





# Exclusieve nieuwbouwwilla's in priv eresort met Caribische sfeer - jouw luxe oase aan de Costa C alida

495.500  

Costa Calida, Santa Rosalia Referentie: 27909  3  3  217m<sup>2</sup>  223m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Santa Rosalia

Ontdek de luxe van deze nieuwbouwwilla's, gelegen in een exclusief omheind privéresort in de regio Murcia, op slechts 10 minuten van de schitterende zandstranden van de Mar Menor. Omringd door uitstekende golfbanen en op een steenworp afstand van een adembenemend kunstmatig meer met wit zand en turquoise water, bieden deze villa's een idyllische levensstijl op een unieke locatie.

Deze prachtige villa's beschikken over 3 ruime slaapkamers, afgewerkt volgens de hoogste normen van luxe en comfort. De open indeling verbindt de woonkamer, eetkamer en moderne keuken, ideaal voor zowel ontspanning als entertainment. De keuken is volledig uitgerust met de nieuwste apparatuur en hoogwaardige materialen, perfect voor culinaire liefhebbers. De derde slaapkamer op de begane grond kan ook worden gebruikt als studeerkamer of privéwerkkruimte, waardoor een perfecte balans tussen werk en privé mogelijk is.

Het grote solarium biedt eindeloze mogelijkheden voor ontspanning, buiten dineren of simpelweg genieten van het prachtige uitzicht op de lagune. Daarnaast beschikt elke villa over een indrukwekkende kelder van meer dan 100m<sup>2</sup>, voorzien van een Engelse patio die natuurlijk licht en groen toevoegt. Deze multifunctionele ruimte kan worden ingericht als fitnessruimte, bioscoopzaal of entertainmentruimte.

Het resort zelf is ontworpen rond een prachtig groen gebied van 126.000 m<sup>2</sup>, compleet met wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, tuinen, hondenparken en recreatiegebieden. Het middelpunt van het resort is een indrukwekkend kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m<sup>2</sup>, omgeven door witte zandstranden en palmbomen, wat een stukje Caribisch gebied naar Murcia brengt. Twee eilanden, waarvan één met een eigen bar, en diverse strandchiringuitos maken de beleving compleet.

Dit resort biedt een strategische ligging, op minder dan 4 km van de stranden en de stad Los Alcázares, waar je kunt genieten van watersporten en ontspannen aan de kust. Met de stad Cartagena op minder dan 15 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op 22 km afstand, zijn culturele, gastronomische en sportieve activiteiten altijd binnen handbereik.

Met luxe, privacy en een uitzonderlijke ligging is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl aan de zonnige Costa Cálida.

Luxe villa's te koop. Moderne villa's gelegen in een exclusieve blue lagoon resort.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, ruime kelder, parking, solarium, terras en privé zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

### Afstand:

Luchthaven: 22 km

Golf: 1.4 km

Restaurant: 380 m

Winkel: 1.7 km

Zee: 3.8 km