





# Exclusief nieuwbouwproject in het zuiden van Gran Canaria: Luxe vakantiewoningen met zeezicht en unieke lanceringsprijzen!

630.000 - 920.000 €

Gran Canaria, Meloneras Referentie: 27908  2 - 3  2  250m<sup>2</sup>  122m<sup>2</sup> - 177m<sup>2</sup>





## Gran Canaria, Meloneras

Azull presenteert een exclusief aanbod in de pre-commercialisatie van een luxecomplex in het prachtige Meloneras in het zuiden van Gran Canaria.

Momenteel zijn er slechts 8 woningen beschikbaar in de voorverkoop tegen lanceringsprijzen, dus snel handelen is essentieel. Dit is het eerste nieuwbouwproject in dit gebied in de afgelopen 20 jaar, wat het extra bijzonder maakt.

Het project bestaat uit 96 vakantiewoningen met twee of drie slaapkamers en een eigen tuintje, gelegen op slechts 800 meter in vogelvlucht van het strand en op 1200 meter wandelafstand. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants en bars, liggen op korte afstand, en de luchthaven bevindt zich op ongeveer 45 kilometer, wat neerkomt op een goed halfuurtje rijden. Daarnaast zijn er vier golfterreinen in de directe omgeving voor de liefhebbers van deze sport.

Het luxe complex is volledig afgesloten en beschikt over een conciërge, ondergrondse garage met berging, en tal van voorzieningen, zoals een kinderspeeltuin, wellness met sauna, een verwarmd zwembad, een gym, een coworking-ruimte en een game room. Optioneel kan elke woning worden uitgerust met een eigen zwembad, voor wie op zoek is naar extra comfort en luxe.

De bouwwerken starten in het tweede kwartaal van 2025, met oplevering voorzien voor het tweede kwartaal van 2027. De prijzen voor de woningen variëren van 630.000€ tot 920.000€, inclusief een parkeerplaats en berging. Bovendien hebben drie van de acht beschikbare woningen spectaculair zeezicht, waaronder de woning voor 630.000€.

Dit is een unieke investeringskans in Meloneras, een exclusief en gewild gebied. Mis deze kans niet!

Luxe vakantiewoningen te koop. Exclusief aanbod aan lanceringsprijzen!

2 - 3 slaapkamer, 2 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, ingerichte open keuken, wasruimte, parking, berging, verschillende terrassen, tuin, optioneel privé zwembad, wellness, fitness, speeltuin, coworking-ruimte, game room en gemeenschappelijk verwarmd zwembad.

### Kenmerken:

Berging

Ingerichte keuken

Speeltuin

Verwarmd zwembad

Gym

Open keuken

Tuin

Gemeensch.Zwembad

Parkeergelegenheid

Wasruimte

### Afstand:

Luchthaven: 45 km

Zee: 800 m