





# Villas de golf exclusives avec piscine privée et belles vues - vie luxueuse dans un complexe exclusif

825 000 €

Costa de Almeria, Cuevas del Almanzora Référence: 27961  3  4  725m<sup>2</sup>  146m<sup>2</sup>



## Costa de Almeria, Cuevas del Almanzora

Ces villas modernes et élégantes, situées dans un resort prestigieux, offrent une combinaison unique de luxe et de confort, avec une vue imprenable sur le golf et les chaînes de montagnes environnantes.

Chaque villa dispose d'une cour fermée, de spacieuses vérandas ombragées, d'un jardin magnifiquement paysager donnant sur le golf, d'une piscine privée, d'un barbecue intégré et de généreuses terrasses sur le toit. Ces éléments font de l'espace extérieur un endroit idéal pour profiter du climat ensoleillé.

A l'intérieur, les villas se caractérisent par un design contemporain, beaucoup de lumière naturelle et une sensation d'espace. La spacieuse salle de réception se fond harmonieusement dans la véranda et le jardin, vous offrant pas moins de 93 m<sup>2</sup> d'espace de vie intérieur et extérieur parfaitement adaptés au climat méditerranéen.

La chambre principale dispose d'une luxueuse salle de bains privative et d'un accès direct à la véranda et à la piscine. De plus, il y a deux autres chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et placards. Au rez-de-chaussée spacieux, vous trouverez une salle de jeux, un home cinéma, une buanderie, un bureau et une salle de bain supplémentaire, rendant les villas encore plus polyvalentes.

Les villas sont équipées en standard de double vitrage, d'une cuisine équipée de haute qualité, d'appareils intégrés et de dispositifs de sécurité. Pour un climat intérieur optimal, il existe un système de ventilation mécanique, des panneaux solaires qui soutiennent la chaudière à eau chaude et une climatisation réglable individuellement dans chaque pièce.

Ces villas sont le choix idéal pour ceux qui recherchent une vie de luxe, de l'intimité et une vue imprenable sur le parcours de golf dans un cadre magnifique.

Villas de luxe à vendre. Villas de golf en première ligne.

3 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte équipée, buanderie, climatisation, salle de jeux, cinéma, panneaux solaires, parking, barbecue, plusieurs terrasses et jardin avec piscine privée.

### Spécification:

#### Chauffage

Climatisation pré-installée

#### Fonctionnalités

Clôturé

Jardin

### Distance:

Aéroport: 66 km

Magasin: 3 km

Golf: 10 m

Mer: 3.8 km

Restaurant: 260 m