

# Vivre de luxe sur la côte : découvrez ces villas contemporaines à San Juan de los Terreros

394 500 €

Costa de Almeria, San Juan de los Terreros    Référence: 27913     3     2     245m<sup>2</sup>     125m<sup>2</sup>



## Costa de Almeria, San Juan de los Terreros

Un complexe résidentiel exclusif composé de villas modernes est en cours de construction dans la belle ville côtière de San Juan de los Terreros, au sud de l'Espagne. Ces maisons combinent une architecture innovante avec un niveau de design et de qualité inégalé, avec la durabilité et le bien-être au centre. Chaque maison a été soigneusement conçue pour utiliser de manière optimale la lumière et l'espace, en accordant une attention particulière à son emplacement et à son orientation, conférant à chaque villa un caractère unique.

Les villas sont construites sur de solides fondations en béton armé et offrent une garantie décennale. Les façades sont conçues pour minimiser la consommation d'énergie, tandis que les matériaux de haute qualité confèrent une apparence esthétique. Les terrasses spacieuses avec balustrades sécurisées offrent de nombreuses possibilités de profiter du plein air, et les jardins sont magnifiquement intégrés au reste du complexe résidentiel, créant un sentiment d'harmonie. Les maisons offrent également beaucoup de confort et de sécurité, avec des portes d'entrée blindées, des fenêtres et des portes-fenêtres en aluminium laqué avec volets motorisés, et un système d'interphone vidéo pour un contrôle supplémentaire des accès.

A l'intérieur, des équipements modernes assurent un haut niveau de confort. Les salles de bains sont équipées d'élégants sanitaires de la marque Roca et les cuisines sont entièrement finies en blanc mat, prêtes pour l'installation des équipements. Les villas sont également préparées pour l'installation de la domotique, avec laquelle les résidents peuvent facilement contrôler la climatisation, l'éclairage et la sécurité. De plus, il existe une pré-installation de panneaux solaires, qui contribuent à réduire la consommation d'énergie et à créer une maison économe en énergie.

Célèbre pour ses belles plages et ses eaux cristallines, San Juan de los Terreros offre l'équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme. Avec un large éventail d'activités sociales, culinaires et sportives, notamment le golf sur le parcours de golf Aguilón situé à proximité, cette destination offre de nombreuses possibilités de détente et de divertissement tout au long de l'année. Le paysage idyllique, combiné au luxe moderne de ces villas, fait de ce complexe résidentiel l'endroit idéal pour adopter un nouveau style de vie.

Ici, là où nature et luxe se rencontrent, un monde de confort et de beauté vous attend.

Villas contemporaines à vendre. Belles villas à proximité de la mer, de plusieurs restaurants et d'un terrain de golf.

3 chambres, 3 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte équipée, volets automatiques, vidéophone, parking, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Clôturé Jardin

### Distance:

Aéroport: 69 km

Golf: 3.6 km

Restaurant: 500 m

Magasin: 500 m

Mer: 700 m