





# Luxe wonen in harmonie met de natuur - exclusieve villa's in prachtige Golf Resort

343.500 €

Costa Calida, Banos Y Mendigo Referentie: 28026  2  2  407m<sup>2</sup>  118m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Banos Y Mendigo

Welkom bij een buitengewone ontwikkeling van halfvrijstaande villa's, gelegen in een exclusief Golf Resort in Murcia. Deze prachtige woningen bieden een perfecte balans tussen luxe en de serene mediterrane levensstijl. De villa's zijn ontworpen met grote ramen die het buitenleven naar binnen brengen, waardoor de tuin een integraal onderdeel wordt van je huis. De lichte en ruime interieurs laten het mediterrane licht door alle kamers stromen.

Elke villa beschikt over een open keuken, drie ruime slaapkamers, drie moderne badkamers, een terras, een privétuin met zwembad en een eigen parkeerplaats. De woningen hebben een energiecertificaat Klasse A en zijn voorzien van airconditioning met een warmtepompsysteem. Daarnaast hebben ze vloerverwarming in de woonkamer en badkamers, een geavanceerd luchtverversingssysteem, en een volledig uitgeruste keuken met afzuigkap en inductiekookplaat. De villa's bieden moderne technologie met een domoticasysteem en USB-aansluitingen in alle slaapkamers, aangevuld met LED-verlichting in de belangrijkste ruimtes.

De aangelegde privétuin met druppelirrigatiesysteem en privézwembad zorgen voor een ontspannen buitenleven. Deze Golf Resort biedt niet alleen een 18-holes golfbaan, maar ook rust en veiligheid, terwijl alle essentiële voorzieningen binnen handbereik zijn. Op slechts 15 minuten van het centrum van Murcia en 20 minuten van de stranden, biedt deze locatie een ideale balans tussen comfort en natuur. De luchthaven van Murcia, Corvera, ligt op slechts 15 minuten rijden.

Geniet van de perfecte mix van comfort, luxe en natuur in deze exclusieve villa's.

Eigentijdse villa's te koop. Gelegen in een prachtige Golf Resort.

2 - 3 slaapkamers, 2 - 3 badkamers, volledig ingerichte open keuken, vloerverwarming, domotica, parking, terras, tuin en privé zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

### Afstand:

Luchthaven: 9.5 km

Golf: 360 m

Restaurant: 1 km

Winkel: 2 km

Zee: 29.5 km