




# Stijlvol boetiekproject nabij het charmante stadje Estepona en het strand

710.000 - 710.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 27944  3 - 3  2 - 2  105m<sup>2</sup> - 105m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Geniet van panoramische uitzichten op de glinsterende zee, met de kust van Afrika aan de horizon. Lange, luie lunches met verse vis aan het strand en wandelingen door historische straatjes vol kleurrijke bloemen – deze mediterrane droom wordt werkelijkheid met dit nieuwe project.

Dit stijlvolle boetiekproject ligt op slechts enkele minuten van het charmante stadje Estepona, een van de populairste badplaatsen aan de zuidkust van Spanje. Vaak de 'Tuin van de Costa del Sol' genoemd, staat Estepona bekend om zijn weelderige groen en prachtig onderhouden openbare ruimtes. Het stadje charmeert met zijn schilderachtige, geplaveide straatjes en witgekalkte muren versierd met felrode geraniums. De smalle steegjes leiden naar karakteristieke pleinen, waar het zachte geluid van fonteinën een idyllische sfeer creëert onder de schaduwrijke bomen.

Dit project is een elegant, laagbouw appartementencomplex met 40 woningen in configuraties van 2, 3 en 4 slaapkamers. Dankzij de verhoogde ligging biedt het adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn. Elke woning is ontworpen om optimaal te profiteren van het beroemde licht van dit gebied, met open interieurs en uitgestrekte terrassen die een ideaal uitzicht bieden op het prachtige landschap. De verschillende indelingen zorgen ervoor dat er voor iedereen een passende woning is, of u nu een gezin, koppel, vakantieganger of investeerder bent.

Estepona biedt een benijdenswaardige levensstijl met faciliteiten en voorzieningen voor alle voorkeuren. Het stadje beschikt over een overvloed aan restaurants, traditionele tapasbars en cafés waar u de hele dag door kunt genieten van de sfeer. De uitgestrekte gouden stranden strekken zich ver uit, en de omgeving is een paradijs voor golf liefhebbers, met enkele van Europa's beste golfbanen binnen handbereik. Bovendien zijn Puerto Banús en Marbella, met hun luxe jachthavens, designerwinkels en eersteklas restaurants, slechts een korte rit verwijderd.

Dit project biedt exclusieve tuinappartementen, appartementen op de tussenverdieping en penthouses met ruime terrassen en solariums met panoramisch uitzicht op de Andalusische kust en het platteland. U kunt genieten van een gevoel van veiligheid en gemeenschap met ondergrondse parkeergelegenheid, een privéopslagruimte en uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes om te ontspannen en te recreëren. Het azuurblauwe zwembad, de volledig uitgeruste fitnessruimte en de prachtig aangelegde tuinen bieden de ideale omgeving om te genieten van het mediterrane klimaat.

De betoverende lichtinval van Zuid-Europa heeft altijd dichters en kunstenaars geïnspireerd. Dit project is zorgvuldig ontworpen om deze lichtkwaliteit te optimaliseren. De open indelingen en grote glazen deuren verbinden de binnen- en buitenruimtes naadloos, leidend naar ruime terrassen. Deze terrassen zijn voorzien van glazen balustrades, die onbelemmerd uitzicht en overvloedig natuurlijk licht in de woonruimtes bieden. Keukens zijn volledig uitgerust met eigentijdse witte kasten en hoogwaardige luxe armaturen en fittingen.

Penthouses bieden royaal bemeten interieurs, met terrassen aan zowel de woonruimte als het dakterras. Geniet van schaduwrijke lunches onder de pergola of avonden met vrienden en familie terwijl u de zon ziet ondergaan.

Gelegen rond het uitgestrekte zwembad en omgeven door aangelegde tuinen, zijn de drie discrete blokken van dit project zorgvuldig georiënteerd om het uitzicht op de zee en het weelderige omringende landschap te maximaliseren, allemaal omlijst door het adembenemende decor van het Sierra Bermeja-gebergte. De volledig uitgeruste fitnessruimte ligt handig naast het zwembad, zodat u na een intensieve training een verfrissende duik kunt nemen. Of misschien geniet u liever van de zon in de lounge-ruimte aan het zwembad. Natuurliefhebbers zullen genieten van het herkennen van inheemse planten die met veel zorg zijn gebruikt in de aangelegde gemeenschappelijke tuinen.

Uw mediterrane droom begint hier, in dit prachtige project in Estepona.

Eigentijdse appartementen te koop. Keuze uit gelijkvloerse appartementen met privé tuin, appartementen met terras en penthouses met solarium.

2 - 4 slaapkamers, 2 - 3 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, video intercom, fitness, ondergrondse parking, berging, terras en gemeenschappelijk zwembad.

**Luchthaven:** 70 km

**Golf:** 400 m

**Restaurant:** 700 m

**Winkel:** 2 km

**Zee:** 670 m