

# Belle villa neuve - opportunité unique de vivre dans un emplacement privilégié

530 000 €

Costa Blanca, Rojales Référence: 28027  4  3  274m<sup>2</sup>  199m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Rojales

Cette belle villa neuve à Rojales offre une opportunité unique de vivre dans un emplacement privilégié, juste à côté des terrains de golf de La Marquesa. Avec 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains luxueuses, une cuisine américaine moderne et un élégant salon-salle à manger, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et luxueuse sous le soleil espagnol.

La villa dispose de pas moins de trois terrasses, vous pourrez ainsi profiter toute l'année du climat méditerranéen et de la vue imprenable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux, une salle de loisirs et une salle de bain entièrement équipée. Le premier étage abrite un salon lumineux et spacieux, la cuisine moderne avec des appareils électroménagers de haute qualité et deux chambres avec placards intégrés. La terrasse à cet étage offre de belles vues panoramiques. Le dernier étage est réservé à la chambre principale, dotée de deux terrasses et d'une luxueuse salle de bain.

Cette villa comprend des équipements modernes tels que la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains et une piscine privée. De plus, la résidence offre également un accès à une piscine commune, idéale pour se détendre et se rafraîchir lors des journées chaudes.

Rojales est idéalement situé, à seulement 15 minutes en voiture des belles plages de Guardamar del Segura et Torrevieja. Cet emplacement offre non seulement un accès aux plus belles côtes, mais aussi d'innombrables possibilités pour un mode de vie actif, comme le surf, le paddle surf, la plongée et de longues promenades à travers les parcs naturels et le long de la côte.

La villa est facilement accessible grâce à sa proximité avec les aéroports d'Alicante-Elche (38 km, environ 35 minutes en voiture) et de Murcia-Corvera (65 km, environ 50 minutes en voiture). De plus, l'emplacement est bien relié par l'autoroute AP-7 et la route nationale N-332, offrant un accès rapide aux principales villes et destinations touristiques de la région. Pour plus de commodité, des services de bus réguliers relient Ciudad Quesada aux villes environnantes.

Cette villa à Rojales offre le meilleur de la vie de luxe, en pleine nature et proche de toutes commodités. Parfait pour ceux qui recherchent une maison de rêve sur la Costa Blanca.

Villa neuve à vendre. Villa spacieuse avec plusieurs terrasses et piscine privée.

4 chambres, 3 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol dans les salles de bains, garage, plusieurs terrasses, piscine commune et piscine privée.

### Spécification:

Clôturé Jardin

### Distance:

Aéroport: 27 km

Golf: 270 m

Restaurant: 310 m

Magasin: 800 m

Mer: 5 km