

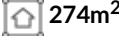



# Prachtige nieuwbouw villa - unieke kans om te wonen op een toplocatie

530.000 €

Costa Blanca, Rojales Referentie: 28027  4  3  274m<sup>2</sup>  199m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Rojasles

Deze prachtige nieuwbouw villa in Rojasles biedt een unieke kans om te wonen op een toplocatie, direct naast de La Marquesa golfbanen. Met 4 ruime slaapkamers, 3 luxe badkamers, een moderne Amerikaanse keuken en een stijlvolle woon-eetkamer, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en luxe leven onder de Spaanse zon.

De villa heeft maar liefst drie terrassen, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat en het adembenemende uitzicht. Op de begane grond vind je een royale garage, een recreatieruimte en een volledig uitgeruste badkamer. De eerste verdieping herbergt een lichte en ruime woonkamer, de moderne keuken met hoogwaardige apparatuur en twee slaapkamers met ingebouwde kasten. Het terras op deze verdieping biedt een prachtig panoramisch uitzicht. De bovenste verdieping is gereserveerd voor de hoofdslaapkamer, compleet met twee terrassen en een luxe badkamer.

Bij deze villa zijn moderne voorzieningen inbegrepen zoals airconditioning, vloerverwarming in de badkamers en een privézwembad. Bovendien biedt de residentie ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te ontspannen en af te koelen op warme dagen.

Rojales is ideaal gelegen, op slechts 15 minuten rijden van de prachtige stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja. Deze locatie biedt niet alleen toegang tot de mooiste kustlijnen, maar ook talloze mogelijkheden voor een actieve levensstijl, zoals surfen, peddelsurfen, duiken, en lange wandelingen door natuurparken en langs de kust.

De villa is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de luchthavens Alicante-Elche (op 38 km, circa 35 minuten rijden) en Murcia-Corvera (op 65 km, circa 50 minuten rijden). Ook is de locatie goed verbonden via de snelweg AP-7 en de nationale weg N-332, wat snelle toegang biedt tot de belangrijkste steden en toeristische bestemmingen in de regio. Voor extra gemak zijn er regelmatige busdiensten die Ciudad Quesada verbinden met de omliggende steden.

Deze villa in Rojasles biedt het beste van luxe wonen, omringd door natuur en dicht bij alle voorzieningen. Perfect voor wie op zoek is naar een droomhuis aan de Costa Blanca.

Nieuwe villa te koop. Ruime villa met verschillende terrassen en privé zwembad.

4 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming in badkamers, garage, verschillende terrassen, gemeenschappelijk zwembad en privé zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

### Afstand:

Luchthaven: 27 km

Golf: 270 m

Restaurant: 310 m

Winkel: 800 m

Zee: 5 km