

# Ervaar ultieme luxe en natuurlijke schoonheid in deze exclusieve nieuwbouwvilla in Javea – ruimte, comfort en design op een toplocatie aan de Costa Blanca

1.480.000 €

Costa Blanca, Javea   Referentie: 28005    4    5    1.741m<sup>2</sup>    420m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Javea

Deze prachtige nieuwbouwwilla in Javea biedt een perfecte balans tussen luxe, comfort en natuurlijke schoonheid. Gelegen op een ruim perceel van 1741 m<sup>2</sup>, bevindt de villa zich op minder dan vijf minuten rijden van het strand van Javea en op korte afstand van supermarkten, restaurants en internationale scholen. Dit maakt het de ideale locatie voor wie op zoek is naar rust en gemak in één van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca.

Het hoofdgebouw van de villa is zorgvuldig ontworpen om licht, ruimte en een natuurlijke binnen/buiten verbinding te maximaliseren. Centraal in het huis ligt de ruime keuken met bijkeuken, die naadloos overloopt in de grote gedeeltelijk overdekte veranda (naya). Deze buitenruimte is perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De westkant van de villa herbergt een gezellige woonkamer met open haard, waar je 's avonds kunt ontspannen en genieten van adembenemende zonsondergangen. Aan deze zijde bevindt zich ook de hoofdslaapkamer, compleet met een eigen terras, een royale badkamer en een inloopkast voor ultiem comfort.

De oostkant van het huis biedt ruimte aan twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en terras. Deze vleugel van de villa heeft een aparte ingang en kan indien gewenst worden afgesloten van de hoofdwoning, waardoor het ideaal is voor gasten of familieleden die extra privacy zoeken. Vanuit het hele huis heb je uitzicht op de prachtig aangelegde tuin, waar een indrukwekkend rechthoekig zwembad van 14x3 meter centraal staat – perfect voor ontspanning of een verfrissende duik.

Daarnaast biedt de villa een flexibele indeling met een aparte studio, die kan worden ingericht als gastenverblijf of kantoor aan huis. De woning beschikt over ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's, terwijl bezoekers gemakkelijk kunnen parkeren in de brede en rustige straat voor het huis.

De villa biedt hoogwaardige afwerkingen, flexibiliteit in de inrichting en is geschikt voor elke levensfase. Met een reeds afgegeven bouwvergunning kan de bouw direct beginnen, waardoor je snel kunt genieten van deze unieke plek in Javea, een stad die bekend staat om haar prachtige kustlijn, bergachtige omgeving en authentieke mediterrane sfeer.

Javea, gelegen tussen de kappen La Nao en San Antonio, biedt een veelzijdig landschap van kust, bergen en vruchtbare wijngaarden. Deze charmante stad heeft haar mediterrane karakter behouden, terwijl het zich heeft ontwikkeld tot een belangrijke toeristische trekpleister vanwege het milde klimaat en de zorgvuldige stadsplanning. Het is de perfecte locatie voor wie op zoek is naar luxe, ontspanning en het beste van het Spaanse leven aan de Costa Blanca.

Fantastische villa te koop. Hoogwaardige villa op zeer ruim perceel nabij alle faciliteiten.

4 slaapkamers, 5 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, open haard, parking, verschillende terrassen, ruime tuin en privé zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

### Afstand:

Luchthaven: 83 km

Golf: 2.3 km

Restaurant: 200 m

Winkel: 1.4 km

Zee: 2.4 km