

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

2.300.000 -  
2.300.000 €Costa del Sol, Mijas Referencia: 28060  5 - 5  4 - 4  336m<sup>2</sup> - 336m<sup>2</sup>

## Costa del Sol, Mijas

Acaba de comenzar el proyecto de la nueva villa, espectaculares vistas panorámicas completas sobre el mar, las montañas y el valle, con piscina infinita. La villa está situada en Mijas Pueblo donde se pueden encontrar todo tipo de servicios. Exclusiva promoción de una nueva y luminosa villa de lujo de planta abierta con vistas panorámicas al mar, una propiedad única de estilo personalizado, la villa puede ser diseñada con varias opciones de configuración para crear su hogar ideal, en el con 5 habitaciones o incluso 2 habitaciones extra más. Construida con la más alta calidad en cada detalle, con un diseño altamente moderno y contemporáneo. Con preinstalación de ascensor. Al entrar nos encontramos con la amplia sala de estar, cocina abierta al comedor con espacios abiertos y luminosos que conducen a una gran terraza cubierta y descubierta junto a la piscina. En esta planta también hay un aseo, un armario de entrada y un garaje exterior para dos coches. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, 2 dormitorios con terraza que comparten un baño. En este nivel tenemos una sala multiusos con luz natural donde se pueden hacer 2 habitaciones extra con baño extra, cine, gimnasio o sala de juegos. Amplio sótano que puede ser utilizado como apartamento independiente de 122m<sup>2</sup> con luz natural, vistas al mar abierto y acceso a una terraza que consta de 2 dormitorios, con un baño compartido, gran salón, lavadero, cuarto de instalaciones y almacén privado. El edificio goza de un consumo energético muy bajo. Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y abierto. Suelos de mármol crema de gran formato de gran calidad que se extienden hasta la terraza o baldosas cerámicas de primera calidad. Aluminio gris / plata, doble acristalamiento térmico y vidrio aislante acústico de suelo a techo. Cocinas de lujo con 3 diseños diferentes a elegir, encimeras Silestone y electrodomésticos Bosch con paneles. Domótica Inteligente / Sistema de control por teléfono inteligente. Alarma totalmente instalada con detectores de humo, agua y sistema de entrada de videoteléfono. Sistema de climatización totalmente instalado para calefacción y refrigeración con la última tecnología aerotérmica, calefacción por suelo radiante en toda la villa y paneles solares. Amplio aparcamiento privado para 2 vehículos y amplio trastero. Puertas eléctricas de entrada a la propiedad con apertura remota para el acceso de vehículos. Jardín privado con piscina privada. Barbacoa / Cocina a nivel de jardín y sistema de riego automático.

**ACCESORIOS OPCIONALES:** – Ascensor – Jacuzzi o sauna – Persianas de seguridad eléctricas – Piscina climatizada con sistema de cierre automático. – Paquete de actualización de cocina que incluye: calentador de platos, cafetera integrada, máquina de hielo y gabinete del vino – Sistemas de sonido y sistemas de TV – Paquetes de muebles y decoradores de interiores. – Cine en casa

**Aeropuerto:** 17 km

**Golf:** 5.5 km

**Restaurante:** 80 m

**Tienda:** 120 m

**Mar:** 4.8 km