





# Luxe leven aan de golf: ruime appartementen met privé tuin of dakterras op toplocatie in prachtig golf resort!

**285.000 €**

Costa Calida, San Javier Referentie: 28017  3  2  196m<sup>2</sup>  89m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Javier

Dit nieuwbouwcomplex bevindt zich op een zuidelijk georiënteerd perceel in het prestigieuze Roda Golf & Beach Resort, direct aan de golfbaan met prachtig onderhouden fairways en meren. Het complex bestaat uit 37 ruime appartementen rondom een schitterend zwembad en gemeenschappelijke tuinen.

De moderne residentie biedt een verscheidenheid aan woningtypes, uitzichten en oriëntaties, afgestemd op jouw wensen. Elk appartement beschikt over 3 ruime tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers, een lichte en ruime open woon-eetkamer met een Amerikaanse keuken, en geweldige buitenruimtes. Daarnaast zijn de appartementen voorzien van een eigen parkeerplaats en berging.

De 18 appartementen op de begane grond beschikken over een privéterras en tuin, die direct toegang bieden tot de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. Aan de achterzijde hebben ze een ruim, omheind terras voor extra privacy.

De 18 penthouses beschikken over een balkon aan de voorzijde en een indrukwekkend privé dakterras van 90 m<sup>2</sup>, compleet met zomerkeuken, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl.

Het complex is ontworpen om optimaal gebruik te maken van ruimte en licht. De prachtige bouw en de vele extra's maken dit project tot een ware oase aan de Costa Calida.

Centraal in het project ligt een uitnodigend gemeenschappelijk zwembad, omringd door mediterrane vegetatie en de hele dag door verlicht door de zon dankzij de zuidelijke ligging. Dit is de ideale plek om te zwemmen, te ontspannen en te genieten van de zon van Murcia.

De begane grond appartementen bieden naast de royale binnenruimtes, een terras en privétuin aan de voorkant en een extra tuin aan de achterkant, die maximale privacy biedt. De dubbele oriëntatie van de woningen zorgt ervoor dat je de hele dag door kunt genieten van zowel zon als schaduw.

Het resort biedt meer dan alleen luxe woningen. De door Dave Thomas ontworpen 18-holes golfbaan met meren, strategisch geplaatste bunkers en prachtige mediterrane vegetatie zorgt voor een ongeëvenaarde golfervaring. Het privéresort heeft 24-uurs beveiliging, een eigen taxistandplaats, een exclusief clubhuis met à la carte restaurant, een fitnessruimte met uitzicht op het meer en diverse sportfaciliteiten. Dit alles op slechts enkele minuten van de stranden en de rustige wateren van de Mar Menor.

Met een fantastische selectie van gouden zandstranden voor de deur en een breed scala aan watersporten, biedt deze residentie de perfecte balans tussen ontspanning en actieve recreatie. Geniet van zowel de Mar Menor als de Middellandse Zee vanuit deze prachtige locatie aan de kust van Murcia.

Nieuwe appartementen te koop. Kies voor een gelijkvloers appartement met privé tuin of een penthouse met ruim solarium.

3 slaapkamers, 2 badkamers, ingerichte open keuken, berging, parking, terras en gemeenschappelijke tuin met zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Gemeensch.Zwembad

Tuin

### Afstand:



mail@azull.info  
+32 3 3320024

**Luchthaven:** 25 km  
**Winkel:** 800 m

**Golf:** 80 m  
**Zee:** 3 km

**Restaurant:** 700 m