

# Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

1.795.000 -  
1.795.000 €

Costa del Sol, Estepona Referencia: 28058  4 - 4  4 - 4  580m<sup>2</sup> - 580m<sup>2</sup>  499m<sup>2</sup> - 499m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Amplia villa de nueva construcción en el club de golf el campanario, nueva milla de oro. Esta villa de lujo se encuentra junto a El Campanario Golf & Country Club en Estepona con su casa club, campo de golf, restaurante, bar chill out, gimnasio, piscinas exterior e interior, jacuzzi, sauna, hammam, spa, pistas de tenis y paddle y otras actividades de ocio. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero a sólo un corto trayecto en coche de las playas y de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. La propiedad consta de sótano, planta baja, primera planta, solarium y terrazas cubiertas. El diseño es moderno, brillante y luminoso con ventanas de cristal de suelo a techo que maximizan la luz y crean un efecto sin fisuras entre los espacios interiores y exteriores. El salón incluye una chimenea, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama como son los accesorios en los baños. La villa cumple con todas las últimas técnicas de sostenibilidad energética y de alta calidad de construcción y diseño de interiores. Incluye sistemas domóticos para controlar no sólo la energía sino también los sistemas de seguridad. La primera planta ofrece calefacción por suelo radiante, 3 dormitorios con baño en suite. El sótano cuenta con un dormitorio y baño, Hammam, lavandería y sala de planchado, bodega y barra de cocina. El garaje tiene espacio para 2 coches. También se incluye aire acondicionado frío/calor, CCTV, videoportero y preinstalación para ascensor. En el jardín, habrá la instalación de un sistema de riego automático y pre-instalación de iluminación decorativa.

**Aeropuerto:** 53 km

**Golf:** 100 m

**Restaurante:** 130 m

**Tienda:** 1 km

**Mar:** 1.4 km