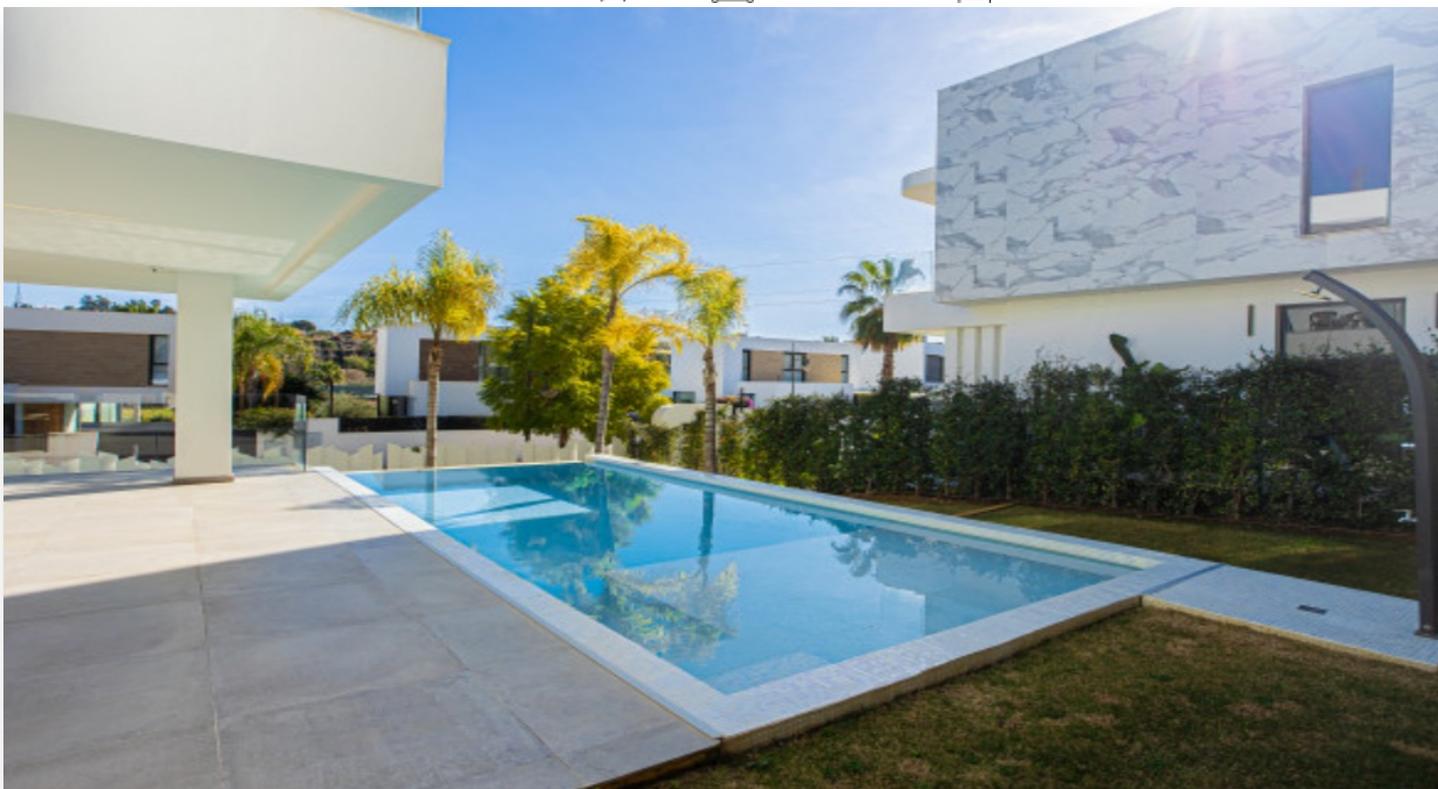


Villa neuve à couper le souffle - opportunité unique de profiter d'un style de vie inégalé plein de luxe et de loisirs

1 795 000 -
1 795 000 €

Costa del Sol, Estepona Référence: 28058  4 - 4  4 - 4  580m² - 580m²  499m² - 499m²



Costa del Sol, Estepona

Cette belle villa neuve est située à côté du El Campanario Golf & Country Club à Estepona, sur le New Golden Mile. Avec accès à un clubhouse de première classe, un parcours de golf, un restaurant, un bar chill-out, un centre de remise en forme, des piscines intérieure et extérieure, un jacuzzi, un sauna, un hammam, un spa et des courts de tennis et de padel, cet endroit offre un style de vie sans précédent de détente et récréation. Situé dans un quartier calme, vous êtes à quelques minutes en voiture des belles plages de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús.

Cette villa de luxe a un agencement spacieux avec un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage, un solarium et des terrasses couvertes. Le design moderne comprend de grandes parois vitrées du sol au plafond, permettant à une abondance de lumière naturelle de pénétrer et rendant la transition entre les espaces intérieurs et extérieurs fluide.

Le salon dispose d'une cheminée confortable, tandis que la cuisine entièrement équipée dispose d'appareils haut de gamme et de finitions luxueuses dans les salles de bains. Cette villa répond aux dernières exigences en matière d'énergie et de durabilité et est construite avec des matériaux de haute qualité et un magnifique design intérieur. De plus, des systèmes domotiques avancés ont été installés, qui vous permettent de contrôler non seulement l'énergie, mais également les systèmes de sécurité.

Au premier étage, vous trouverez le chauffage au sol et trois chambres avec salles de bains privatives, ce qui garantit un confort et une intimité ultimes. Le sous-sol offre une chambre et une salle de bains supplémentaires, ainsi qu'un hammam, une buanderie et une salle de repassage, une bodega et un bar. Le garage offre de l'espace pour deux voitures.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation chaud/froid, la vidéosurveillance, un système d'interphone vidéo et une pré-installation pour un ascenseur. Un système d'irrigation automatique sera installé dans le jardin, ainsi que la pré-installation d'un éclairage décoratif, afin que vous puissiez profiter de la beauté de votre espace extérieur toute l'année.

Cette villa offre non seulement un style de vie luxueux, mais également un équilibre harmonieux entre confort et élégance. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de la maison de vos rêves !

Belle villa à vendre. Villa spacieuse dans un bon emplacement.

4 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, sous-sol spacieux, buanderie, garage spacieux, domotique, cheminée, interphone vidéo, alarme, plusieurs terrasses et piscine privée.

Aéroport: 53 km

Golf: 100 m

Restaurant: 130 m

Magasin: 1 km

Mer: 1.4 km