


Adembenemende nieuwbouw villa - unieke kans om te genieten van een ongeëvenaarde levensstijl vol luxe en recreatie

1.795.000 -
1.795.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 28058  4 - 4  4 - 4  580m² - 580m²  499m² - 499m²



Costa del Sol, Estepona

Deze schitterende nieuwbouw villa is gelegen naast het El Campanario Golf & Country Club in Estepona, aan de Nieuwe Gouden Mijl. Met toegang tot een eersteklas clubhouse, golfbaan, restaurant, chill-out bar, fitnesscentrum, binnen- en buitenzwembaden, jacuzzi, sauna, hammam, spa en tennis- en padelbanen, biedt deze locatie een ongeëvenaarde levensstijl vol ontspanning en recreatie. Gelegen in een rustige omgeving, ben je toch slechts een korte rit verwijderd van de prachtige stranden van San Pedro de Alcántara en Puerto Banús.

Deze luxe villa beschikt over een ruime indeling met een kelder, begane grond, eerste verdieping, solarium en overdekte terrassen. Het moderne ontwerp kenmerkt zich door grote glazen wanden van vloer tot plafond, waardoor een overvloed aan natuurlijk licht binnenstroomt en de overgang tussen binnen- en buitenruimtes naadloos aanvoelt.

De woonkamer is voorzien van een gezellige open haard, terwijl de volledig uitgeruste keuken is uitgerust met hoogwaardige apparaten en luxe afwerkingen in de badkamers. Deze villa voldoet aan de nieuwste energie- en duurzaamheidseisen en is gebouwd met hoogwaardige materialen en een prachtig interieurontwerp. Bovendien zijn er geavanceerde domotica-systemen geïnstalleerd, waarmee je niet alleen energie kunt beheersen, maar ook de beveiligingssystemen.

Op de eerste verdieping vind je vloerverwarming en drie slaapkamers met en-suite badkamers, wat zorgt voor ultiem comfort en privacy. De kelder biedt een extra slaapkamer en badkamer, evenals een hammam, was- en strijkruimte, bodega en bar. De garage biedt ruimte voor twee auto's.

Extra voorzieningen omvatten warm/koud airconditioning, CCTV, videointercomsysteem en een pre-installatie voor een lift. In de tuin wordt een automatisch irrigatiesysteem geïnstalleerd, samen met de pre-installatie van decoratieve verlichting, zodat je het hele jaar door kunt genieten van de schoonheid van je buitenruimte.

Deze villa biedt niet alleen een luxe levensstijl, maar ook een harmonieuze balans tussen comfort en elegantie. Mis deze unieke kans niet om jouw droomhuis te bezitten!

Prachtige villa te koop. Ruime villa op goede locatie.

4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, ruime kelder, wasruimte, ruime garage, domotica, open haard, video intercom, alarm, verschillende terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 53 km

Golf: 100 m

Restaurant: 130 m

Winkel: 1 km

Zee: 1.4 km