

## Exclusieve luxe villa op ideale locatie - waar moderne elegantie de sereniteit van de natuur ontmoet

**1.515.000 -  
1.515.000 €**

Costa del Sol, Mijas La Cala    Referentie: 28102     4 - 4     3 - 3     1.439m<sup>2</sup> - 1.439m<sup>2</sup>     253m<sup>2</sup> - 253m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas La Cala

Gelegen in de prestigieuze woonwijk 'La Cala Golf' in Mijas Costa, is deze villa een meesterwerk van modern en elegant design. Omgeven door de serene schoonheid van het mediterrane landschap en drie schitterende 18-holes golfbanen, biedt deze woning adembenemende uitzichten over ongerepte natuur en perfect verzorgde groene fairways. De locatie is ideaal voor golf liefhebbers die op zoek zijn naar een exclusieve en ontspannen levensstijl, met alle gemakken binnen handbereik die deze topresidentie aan de Costa del Sol te bieden heeft.

De villa, ontworpen voor het ultieme moderne wooncomfort, combineert hedendaagse architectuur met een open, vloeiende indeling van ruimtes. Met een ruim perceel dat vrijheid en comfort uitstraalt, vormt dit huis een ideale omgeving voor een leven omgeven door natuur. De villa heeft vier royale slaapkamers, elk met een overvloed aan licht en rust, en drie minimalistische badkamers uitgevoerd in hoogwaardige materialen. De badkamers zijn functioneel én stijlvol, met een elegant en ontspannen design.

Een van de parels van deze villa is de volledig uitgeruste keuken, voorzien van topapparatuur van SIEMENS, die kwaliteit en efficiëntie garanderen. Met zijn eigentijdse uitstraling sluit de keuken perfect aan op de woonruimtes, waardoor een open en gastvrije sfeer ontstaat – ideaal om familie en vrienden te ontvangen.

De buitenruimte is net zo indrukwekkend, met een spectaculaire infinity pool die overloopt in het panoramische uitzicht op de golfbaan en omliggende natuur. Het ruime terras biedt een perfecte setting voor gezellige buitenbijeenkomsten of om gewoon te genieten van rust en privacy. De woning is voorzien van vloerverwarming, wat het hele jaar door voor een warm en comfortabel leefklimaat zorgt. Dankzij de energiezuinige voorzieningen kunnen bewoners genieten van een knusse thuisbasis zonder in te boeten op stijl en luxe.

Veiligheid is een prioriteit in deze luxe residentie, met een 24-uurs bewakingssysteem dat absolute gemoedsrust en privacy biedt. Daarnaast beschikt de villa over een ruime parkeergelegenheid voor drie voertuigen, zodat eigenaren en hun gasten altijd comfortabel kunnen parkeren.

Kortom, een uitzonderlijk eigendom dat modern design, luxe en comfort combineert in een droomlocatie aan de Costa del Sol.

Prachtige villa te koop. Gelegen op de ideale locatie.

4 slaapkamers, 3 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, security, vloerverwarming, ruime parking, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

**Luchthaven:** 27 km

**Golf:** 50 m

**Restaurant:** 600 m

**Winkel:** 5 km

**Zee:** 6.5 km