

# Nouvelles villas exclusives dans un complexe fermé sur la côte de Murcie – vie de luxe près de la Mar Menor

365 000 €

Costa Calida, Santa Rosalia Référence: 28179  2  2  172m<sup>2</sup>  186m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Santa Rosalia

Vivez une vie de luxe dans un magnifique complexe hôtelier fermé sur la côte de Murcie, à seulement dix minutes des plages de sable de la Mar Menor. Ces villas nouvellement construites offrent une combinaison idéale de détente et de loisirs, situées à proximité de Los Alcázares, une station balnéaire animée célèbre pour ses sports nautiques et ses restaurants de plage atmosphériques. Avec l'aéroport de Murcie à seulement 22 km et la ville historique de Cartagena à seulement 15 km, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Chaque villa a été soigneusement conçue pour maximiser le confort et l'espace, répartie sur trois étages avec un espace de vie lumineux et décloisonné réunissant la salle à manger et la cuisine. Disponibles en variantes avec 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains élégantes, ces villas sont idéales pour les couples et les familles. Profitez d'un luxe supplémentaire comme une piscine privée en option, un sous-sol spacieux et une terrasse privée qui vous invite à profiter du plein air.

Ces villas sont finies avec des matériaux de première qualité et offrent une gamme d'équipements modernes. Pensez à des cuisines élégantes avec des appareils électroménagers intégrés, des sols en porcelaine intérieur-extérieur pour une transition en douceur et un système aérothermique économe en énergie qui fournit de l'eau chaude et du chauffage par le sol dans les salles de bains. Profitez de volets électriques, d'un éclairage LED intégré et d'un système domotique, tandis que la pré-installation de la climatisation assure un climat intérieur confortable.

Situé au sein d'un vaste complexe de 126 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, ce complexe offre un style de vie haut de gamme avec des sentiers pédestres et cyclables, des courts de paddle et de tennis, un minigolf, des espaces de loisirs et même des parcs à chiens. Le cœur de la station est formé par un lac aux eaux cristallines de 17 000 m<sup>2</sup> entouré de plages de sable blanc et de deux îles avec des bars et des chiringuitos – une tranche idyllique d'atmosphère caribéenne au cœur de Murcie.

Avec la plage de Los Alcázares à seulement 4 km, l'aéroport de Murcia-Corvera à 22 km et le patrimoine historique de Cartagena à proximité, cet emplacement offre le meilleur du luxe, de l'intimité et d'une vie détendue de style complexe. Ces villas sont un choix parfait pour ceux qui recherchent le confort, la sécurité et un style de vie méditerranéen dynamique sur la côte de Murcie.

Villas contemporaines à vendre. De belles villas dans un emplacement privilégié !

2 - 3 chambres, 2 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte équipée, cave, chauffage au sol dans les salles de bains, volets automatiques, plusieurs terrasses, jardin et piscine privée en option.

### Spécification:

Clôturé

Piscine commune

Jardin

### Distance:

Aéroport: 22 km

Golf: 2 km

Restaurant: 800 m

Magasin: 2.5 km

Mer: 3.6 km