

Découvrez le luxe sur la Mar Menor : des villas exclusives de nouvelle construction dans un complexe privé au calme et au style teintés des Caraïbes

595 000 €

Costa Calida, Santa Rosalia Référence: 28159  3  2  300m²  252m²



Costa Calida, Santa Rosalia

Découvrez le luxe des villas neuves sur la côte de Murcie, situées dans un complexe exclusif à seulement dix minutes des plages de la Mar Menor. Ce complexe privé offre non seulement un mélange parfait de tranquillité côtière et de détente, mais aussi le confort des points chauds à proximité tels que Los Alcázares, une station balnéaire animée célèbre pour ses sports nautiques et ses restaurants de plage. L'emplacement est idéal, avec des liaisons faciles vers l'aéroport de Murcie à seulement 22 km et la ville historique de Carthagène à 15 km.

Chaque villa est conçue sur trois étages et allie espace, lumière et confort. Avec trois chambres, deux salles de bains et des toilettes invités, les maisons offrent beaucoup d'espace pour les familles et les couples. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans la salle à manger et le salon, créant une atmosphère lumineuse et aérée, parfaite pour se détendre. De plus, chaque villa dispose d'une cave privée, d'un solarium et d'un jardin privé avec piscine et place de parking. Le solarium offre toutes les commodités pour une vie extérieure luxueuse, comme une cuisine extérieure préparée, un jacuzzi et des panneaux solaires.

Les villas sont finies avec des matériaux et des équipements de haute qualité qui allient confort et modernité. Pensez à une piscine privée avec cascade, un sous-sol spacieux avec lumière naturelle, des fenêtres isolantes en aluminium et des solutions économes en énergie comme un système aérothermique pour l'eau chaude et un chauffage par le sol dans les salles de bains. Les cuisines entièrement équipées et le système domotique intégré offrent un confort supplémentaire, tandis que l'éclairage LED et les volets électriques ajoutent une touche moderne.

La station elle-même offre une atmosphère résidentielle sans précédent avec 126 000 m² d'espaces verts, des sentiers pédestres et cyclables, des installations sportives, des courts de tennis et de padel, un minigolf et des zones de détente. Un lac aux eaux cristallines de 17 000 m² avec des plages de sable blanc et des allures caribéennes constitue le cœur de ce complexe de luxe. Deux îles du lac abritent des bars et des chiringuitos, ce qui crée une atmosphère caribéenne détendue à proximité de chez vous.

Situées à proximité de toutes les commodités et de sites emblématiques, dont la plage de Los Alcázares à seulement 4 km et des terrains de golf renommés à proximité immédiate, ces villas offrent la combinaison idéale de luxe, d'intimité et de vie détendue dans un environnement sûr et digne d'un complexe hôtelier de la région de Murcie. .

Belles villas à vendre. Villas de luxe de haute qualité avec piscine privée.

3 chambres, 2 salles de bains, WC, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, domotique, chauffage au sol dans les salles de bains, volets automatiques, cave, parking, solarium, terrasse spacieuse et piscine privée.

Spécification:

Clôturé

Piscine commune

Jardin

Distance:

Aéroport: 22 km

Golf: 2 km

Restaurant: 800 m

Magasin: 2.5 km

Mer: 3.6 km