

Style de vie exclusif à la perfection : villa de luxe sur le parcours de golf de Las Brisas avec une intimité sans précédent et des vues panoramiques

6 495 000 -  
6 495 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 28184  5 - 5  5 - 5  1 469m<sup>2</sup> - 1 469m<sup>2</sup>  428m<sup>2</sup> - 428m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Située dans le quartier tranquille et recherché de Nueva Andalucía, cette villa spectaculaire d'AMES Arquitectos est un chef-d'œuvre de design moderne et de sophistication architecturale. Directement sur le prestigieux parcours de golf de Las Brisas, cette villa offre une position unique avec des vues panoramiques et une expérience de vie alliant sans effort luxe, confort et intimité. Située au bout d'une impasse, la villa bénéficie d'une exclusivité et d'une tranquillité inégalées, tandis que les cafés et restaurants animés d'Aloha à une courte distance offrent un équilibre parfait entre détente et convivialité.

La villa attire immédiatement l'attention par ses lignes épurées, ses finitions de haute qualité et son design fluide qui relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. L'entrée impressionnante mène à une série de terrasses et d'espaces extérieurs entourant la maison, idéaux pour la détente et les réunions sociales. Une grande piscine constitue l'endroit idéal pour profiter du soleil pendant la journée ou se détendre sous les étoiles le soir. De plus, un espace détente en contrebas ajoute une dimension supplémentaire à l'atmosphère ; un lieu de détente raffiné, idéal pour des événements familiaux et d'agréables soirées entre amis.

L'intérieur de la villa est tout aussi impressionnant. Un salon spacieux et ouvert se jette dans une cuisine moderne, équipée des derniers appareils électroménagers et conçue pour répondre aux exigences du confort quotidien et des occasions spéciales. Cet espace s'intègre parfaitement à la zone de restauration et de divertissement, créant un style de vie luxueux, parfait pour les réunions intimes et les grandes célébrations. La conception garantit que chaque pièce bénéficie de lumière naturelle et d'une connexion constante avec l'extérieur.

La villa dispose de cinq chambres luxueuses, chacune conçue avec le confort et le style comme priorité absolue. La suite principale est une véritable retraite : une oasis privée avec vue sur le parcours de golf et une ambiance de sérénité totale. Grâce aux grandes fenêtres, la nature entre en quelque sorte, ce qui contribue à une expérience de vie unique. Les autres chambres, toutes soignées dans les moindres détails, bénéficient également d'une vue sur le parcours de golf, créant une atmosphère de paix et de beauté dans toute la villa.

En plus des espaces de vie, la villa offre une gamme d'équipements et de fonctionnalités supplémentaires qui portent l'expérience de vie à un niveau exceptionnel. Avec une technologie avancée d'éclairage et de climatisation et des matériaux de haute qualité dans les moindres détails, la villa est conçue pour un confort, une fonctionnalité et un style ultimes. Grâce à son emplacement idéal à proximité des meilleures installations de Nueva Andalucía et de Marbella, cette villa offre non seulement une maison luxueuse, mais aussi un style de vie exclusif.

En résumé, cette villa allie le meilleur de la vie moderne dans un cadre luxueux avec une connexion constante avec le paysage environnant. Chaque espace est conçu pour offrir un maximum de confort et de plaisir, et les détails architecturaux et décoratifs soulignent l'engagement envers la qualité et le style. En tant que résidence principale ou résidence de vacances, cette villa à Las Brisas redéfinit la vie de luxe sur la Costa del Sol.

Villa unique à vendre. Villa de luxe de haute qualité avec de belles vues.

5 chambres, 5 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

**Aéroport:** 47 km

**Golf:** 95 m

**Restaurant:** 520 m

**Magasin:** 800 m

**Mer:** 2.2 km