




Adembenemende nieuwbouvilla in Estepona: luxe, comfort en spectaculaire uitzichten gecombineerd

2.000.000 -
2.000.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 28271  5 - 5  5 - 5  302m² - 302m²



Costa del Sol, Estepona

Deze nieuwbouwwilla is een uniek instapklare woning, gelegen in een rustige doodlopende straat in Estepona. De villa biedt een uitzonderlijke woonervaring met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, de stad Estepona, de iconische La Concha-berg van Marbella en de Sierra Bermeja. Vanaf de villa kun je de golven zien breken op de kust, wat een bijzondere sfeer creëert.

De woning is ontworpen over drie verdiepingen en beschikt daarnaast over een solarium dat een scala aan luxe mogelijkheden biedt. Met vier ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, combineert de villa comfort met elegantie. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast, terwijl de andere slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten. Alle kamers bieden directe toegang tot het terras. Op de begane grond bevindt zich een extra kantoorruimte, die naar wens kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer.

Het ruime souterrain biedt een scala aan voorzieningen, waaronder een dubbele garage, een privé-bioscoop en entertainmentruimte, een wijnkelder, een berging en een ruimte voor tuin- en zwembadonderhoud. De infinity pool is voorzien van een geïntegreerde chill-out zone, die naar wens kan worden omgezet in een jacuzzi.

Het indrukwekkende solarium is een waar hoogtepunt, met een loungegedeelte rond een ethanolhaard, een glazen fitnessruimte met panoramisch uitzicht, een barbecue met eethoek en een privé-jacuzzi. Alle verdiepingen van de villa zijn verbonden door een lift die een adembenemend uitzicht biedt via de glazen gevel.

De villa is ontworpen volgens de hoogste standaarden, met innovatieve technieken zoals aërothermie en luchtcirculatie om het energieverbruik te minimaliseren. Optioneel kunnen zonnepanelen worden toegevoegd voor extra duurzaamheid. Bij de entree bevinden zich een carport voor twee auto's en een waterpartij, met extra parkeermogelijkheden op eigen terrein voor gasten.

Deze villa is een perfecte combinatie van luxe, comfort en een spectaculair uitzicht, ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl in Estepona.

Indrukwekkende villa te koop. Goed gelegen villa met alle luxe bij de hand.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, parking, ruime garage, cinema, wijnkelder, berging, fitness, ruim solarium, barbecue, jacuzzi, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 72 km

Golf: 1.2 km

Restaurant: 520 m

Winkel: 520 m

Zee: 340 m