

# Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5.950.000 -  
5.950.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referencia: 28273  5 - 5  4 - 4  1.437m<sup>2</sup> - 1.437m<sup>2</sup>  1.126m<sup>2</sup> - 1.126m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Experimente lo mejor de la vida contemporánea con esta impresionante villa de lujo en La Alquería, Benahavís. Esta casa de nueva construcción ofrece una orientación sur privilegiada, con vistas panorámicas al campo de golf, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo. Ubicada en una parcela de más de 1.400 m<sup>2</sup>, la villa tiene más de 1.100 m<sup>2</sup> construidos, con amplias terrazas de 269 m<sup>2</sup> diseñadas para disfrutar del sol y el estilo de vida andaluz. El moderno diseño contemporáneo de la propiedad combina una arquitectura elegante con acabados de alta gama, incluyendo un sistema de domótica y seguridad de última generación. La entrada y las zonas de estar principales tienen techos altos, y la distribución de planta abierta crea espacios luminosos y ventilados que conectan a la perfección las zonas interiores y exteriores. La cocina de diseño totalmente equipada, con electrodomésticos de gama alta de Gaggenau, es perfecta para el entretenimiento o la vida familiar. Incluye una isla central con asientos y una gran mesa de comedor con una espectacular lámpara de araña moderna. La villa cuenta con cuatro dormitorios, lo que garantiza la privacidad y el confort. En la planta superior, una perfecta distribución familiar con tres lujosos dormitorios, cada uno diseñado para el confort y la privacidad. El cuarto dormitorio se encuentra en la planta inferior, donde hay una piscina cubierta y una zona de spa con hammam y sauna, que ofrecen una experiencia de bienestar total en casa. Otros servicios adicionales son una sala de cine, un gimnasio, una lavandería y un aseo. La planta baja también cuenta con unos 200m<sup>2</sup> de espacio extra, que podría utilizarse para dormitorios adicionales o zonas de entretenimiento como una sala de juegos o un bar, dependiendo de su estilo de vida. La villa tiene una alta calificación energética y es una propiedad sostenible con paneles solares, instalaciones energéticamente eficientes como chimeneas de biocombustible y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y paneles solares para la eficiencia energética. También dispone de ascensor privado a todas las plantas, desde el sótano hasta las terrazas de la azotea. Cuenta con un sistema de seguridad de última generación con cámaras con sensores de movimiento. La vida al aire libre es un punto culminante. Hay una piscina de agua salada con jacuzzi integrado, una terraza cubierta y una zona para sentarse con hoguera con vistas al campo de golf, perfecta para relajarse o recibir invitados. También hay una increíble terraza chill-out en la azotea con increíbles vistas al mar y a la montaña. Situado en la comunidad segura y establecida de La Alquería, esta Villa ofrece seguridad patrullada las 24 horas y fácil acceso a los mejores servicios locales, incluyendo campos de golf, escuelas internacionales, y la vibrante escena gastronómica de Marbella. Está rodeada de villas de alta gama y una de las calles sin salida más exclusivas de la zona. La Villa está a sólo cinco minutos en coche del pueblo de Benahavís, uno de los más famosos de la zona por su comida gourmet y sus bares de tapas. Es un destino popular para practicar senderismo y actividades al aire libre. A pesar de su tranquila ubicación, la propiedad está cerca de todos los servicios esenciales, incluyendo Mercadona Benahavís, a sólo dos minutos. Colegios internacionales y las playas están a diez minutos en coche. Es un hogar ideal para los entusiastas del golf, con numerosos campos de golf de prestigio en las inmediaciones.

**Aeropuerto:** 53 km

**Golf:** 180 m

**Restaurante:** 1.2 km

**Tienda:** 560 m

**Mar:** 3.5 km