

# Vie exclusive : villa de luxe avec vue imprenable, spa privé et design durable

5 950 000 -  
5 950 000 €

Costa del Sol, Benahavis Référéce: 28273  5 - 5  4 - 4  1 437m<sup>2</sup> - 1 437m<sup>2</sup>  1 126m<sup>2</sup> - 1 126m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Cette propriété nouvellement construite offre une parfaite orientation sud avec une vue panoramique sur le golf, les montagnes environnantes et la mer Méditerranée. Sise sur un spacieux terrain de plus de 1 400 m<sup>2</sup>, la villa dispose d'une surface habitable de plus de 1 100 m<sup>2</sup> et de pas moins de 269 m<sup>2</sup> de terrasses, idéales pour profiter du soleil et du style de vie andalou.

La villa respire la modernité avec un design contemporain, caractérisé par une architecture épurée et des finitions de haute qualité, notamment un système de domotique et de sécurité avancé. En entrant, vous êtes accueilli par des plafonds d'une hauteur impressionnante et un plan ouvert qui offre des espaces lumineux et aérés qui relie parfaitement la vie intérieure et extérieure.

La cuisine design est entièrement équipée avec les meilleurs appareils Gaggenau et offre un îlot central avec des sièges de bar et une grande table à manger sous un lustre moderne spectaculaire. Cette maison dispose de quatre chambres spacieuses, trois à l'étage supérieur et une au rez-de-chaussée. Toutes les chambres sont conçues dans un souci d'intimité et de confort.

Le rez-de-chaussée est un paradis de détente et de divertissement. Vous y trouverez une piscine intérieure, un spa luxueux avec hammam et sauna, une salle de fitness, une salle de cinéma et une buanderie pratique. De plus, cet étage offre 200 m<sup>2</sup> supplémentaires, idéal pour créer des chambres supplémentaires, une salle de jeux ou un bar stylé.

Avec une efficacité énergétique élevée et des installations durables, telles que des panneaux solaires, des cheminées au bioéthanol et un chauffage au sol complet, cette maison allie luxe et respect de l'environnement. Un ascenseur privé relie tous les étages, du sous-sol aux spectaculaires terrasses sur le toit. Le système de sécurité de pointe avec caméras à détecteur de mouvement offre une tranquillité d'esprit.

Le jardin est conçu pour la détente et le plaisir. Une piscine d'eau salée avec jacuzzi intégré, une terrasse couverte et un joli foyer offrent de nombreuses possibilités pour recevoir des invités ou profiter tranquillement de la vue sur le golf. Le toit-terrasse chill-out offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes est l'endroit idéal pour se détendre.

Cette villa est située dans la communauté exclusive et fermée de La Alqueria, avec une sécurité 24h/24 et une excellente accessibilité. En cinq minutes, vous pourrez rejoindre le charmant village de Benahavis, connu pour ses restaurants gastronomiques et ses bars à tapas. Les plages, les écoles internationales ainsi que les restaurants et la vie nocturne animés de Marbella se trouvent à seulement dix minutes en voiture. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de golfs prestigieux.

Cette villa est la combinaison parfaite entre confort moderne, luxe et emplacement idyllique. Laissez-vous surprendre par la beauté et les possibilités de cette maison unique au cœur de la Costa del Sol. Planifiez une visite aujourd'hui et voyez par vous-même !

Villa unique à vendre. Villa très spacieuse et de haute qualité !

5 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, panneaux solaires, sécurité, alarme, ascenseur, piscine intérieure, solarium, plusieurs terrasses spacieuses, jacuzzi et piscine privée.

**Aéroport:** 53 km

**Golf:** 180 m

**Restaurant:** 1.2 km

**Magasin:** 560 m

**Mer:** 3.5 km