

# Exclusief wonen: luxe villa met adembenemend uitzicht, privé spa en duurzaam design

5.950.000 -  
5.950.000 €

Costa del Sol, Benahavis   Referentie: 28273    5 - 5    4 - 4    1.437m<sup>2</sup> - 1.437m<sup>2</sup>    1.126m<sup>2</sup> - 1.126m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Deze nieuw gebouwde woning biedt een perfecte zuidelijke oriëntatie met panoramisch uitzicht op de golfbaan, omliggende bergen en de Middellandse Zee. Gelegen op een ruim perceel van meer dan 1.400 m<sup>2</sup>, beschikt de villa over een woonoppervlakte van ruim 1.100 m<sup>2</sup> en maar liefst 269 m<sup>2</sup> aan terrassen, ideaal om te genieten van de Andalusische zon en levensstijl.

De villa straalt moderniteit uit met een eigentijds ontwerp, gekenmerkt door strakke architectuur en hoogwaardige afwerkingen, waaronder een geavanceerd domotica- en beveiligingssysteem. Bij binnenkomst word je verwelkomd door indrukwekkend hoge plafonds en een open indeling die zorgt voor lichte, luchtige ruimtes die binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden.

De designerkeuken is volledig uitgerust met topapparatuur van Gaggenau en biedt een centrale kookeiland met barzitplaatsen en een grote eettafel onder een spectaculaire moderne kroonluchter. Deze woning heeft vier ruime slaapkamers, waarvan drie op de bovenverdieping en één op de benedenverdieping. Alle slaapkamers zijn ontworpen met oog voor privacy en comfort.

De benedenverdieping is een paradijs voor ontspanning en vermaak. Hier vind je een binnenzwembad, een luxe spa met Hammam en sauna, een fitnessruimte, een bioscoopkamer en een praktische wasruimte. Bovendien biedt deze verdieping 200 m<sup>2</sup> extra ruimte, ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, een speelkamer of een stijlvolle bar.

Met een hoge energie-efficiëntie en duurzame installaties, zoals zonnepanelen, bio-ethanol haarden en volledige vloerverwarming, combineert deze woning luxe met milieuvriendelijkheid. Een privé-lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot de spectaculaire dakterrassen. Het state-of-the-art beveiligingssysteem met bewegingssensorcamera's biedt gemoedsrust.

De tuin is ontworpen om te ontspannen en te genieten. Een zoutwaterzwembad met geïntegreerde jacuzzi, een overdekt terras en een sfeervolle vuurplaats bieden volop mogelijkheden om gasten te ontvangen of rustig van het uitzicht op de golfbaan te genieten. De chill-out dakterras met adembenemend uitzicht op zee en bergen is de ultieme plek om te ontspannen.

Deze villa bevindt zich in de exclusieve, beveiligde gemeenschap van La Alqueria, met 24-uurs bewaking en uitstekende bereikbaarheid. Binnen vijf minuten bereik je het charmante dorp Benahavis, bekend om zijn gastronomische restaurants en tapasbars. De stranden, internationale scholen en Marbella's bruisende eet- en uitgaansleven liggen op slechts tien minuten rijden. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van prestigieuze golfbanen waarderen.

Deze villa is de perfecte combinatie van modern comfort, luxe en een idyllische ligging. Laat je verrassen door de schoonheid en mogelijkheden van deze unieke woning in het hart van de Costa del Sol. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek het zelf!

Unieke villa te koop. Zeer ruime villa van hoge kwaliteit!

5 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, zonnepanelen, security, alarm, lift, binnenzwembad, solarium, verschillende ruime terrassen, jacuzzi en privé zwembad.

**Luchthaven:** 53 km

**Golf:** 180 m

**Restaurant:** 1.2 km

**Winkel:** 560 m

**Zee:** 3.5 km