

Villa de luxe à couper le souffle : spacieuse, durable et à quelques pas de la mer !

**3 895 000 -
3 895 000 €**

Costa del Sol, Marbella Référence: 28310  6 - 6  6 - 6  562m² - 562m²



Costa del Sol, Marbella

Cette belle villa, répartie sur trois étages et équipée d'un ascenseur panoramique, offre un équilibre parfait entre confort, luxe et design contemporain. Le rez-de-chaussée abrite un élégant hall d'entrée, trois chambres spacieuses avec salles de bains attenantes et un accès direct à un jardin magnifiquement paysagé avec une piscine privée, entourée d'arbres et de verdure luxuriante.

Au premier étage se trouvent des toilettes invités, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et des finitions modernes, un salon-salle à manger lumineux et la spacieuse chambre principale avec une luxueuse salle de bains attenante et un dressing. Une piscine chauffée à cet étage offre un luxe et une détente supplémentaires.

Au sous-sol se trouvent un grand garage, une buanderie fonctionnelle avec placards intégrés et espace de travail, un home cinéma, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain commune (avec possibilité d'une deuxième salle de bain), et divers locaux techniques et de stockage. Le solarium au dernier étage est un endroit idéal pour se détendre, avec une pergola, un coin salon confortable, un espace barbecue et un jacuzzi qui vous invite à profiter sous le soleil ou les étoiles.

La villa sera construite uniquement avec des matériaux de haute qualité et offre des équipements de pointe tels que l'énergie aérothermique, la climatisation, le chauffage au sol et des fenêtres jusqu'au plafond avec des rails invisibles pour une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée et finie avec des matériaux luxueux et des appareils intégrés de grandes marques. De plus, des solutions durables telles que des panneaux solaires et des batteries au lithium garantissent un approvisionnement énergétique respectueux de l'environnement, tandis qu'une borne de recharge électrique et des portails d'entrée automatiques offrent un confort supplémentaire.

Cette villa a été conçue pour vivre dans le luxe et le confort, avec chaque détail soigneusement étudié. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement intelligent, cette propriété offre une opportunité unique de réaliser vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez comment nous pouvons créer votre maison idéale !

Villa unique à vendre à distance de marche de la plage. Belle villa sur un terrain spacieux proche de la mer.

6 chambres, 6 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, buanderie, panneaux solaires, débarras, cinéma, solarium spacieux avec barbecue et jacuzzi, jardin, plusieurs terrasses et piscine privée.

Aéroport: 33 km

Golf: 1.5 km

Restaurant: 170 m

Magasin: 600 m

Mer: 70 m