




Adembenemende luxe villa: ruim, duurzaam en slechts stappen van de zee!

**3.895.000 -
3.895.000 €**

Costa del Sol, Marbella Referentie: 28310  6 - 6  6 - 6  562m² - 562m²



Costa del Sol, Marbella

Deze prachtige villa, verdeeld over drie verdiepingen en uitgerust met een panoramische lift, biedt een perfecte balans tussen comfort, luxe en eigentijds design. De begane grond herbergt een elegante entreehal, drie ruime slaapkamers met ensuite badkamers en directe toegang tot een fraai aangelegde tuin met een privézwembad, omringd door bomen en weelderig groen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en moderne afwerking, een lichte woon-eetkamer en de royale master bedroom met een luxe ensuite badkamer en een inloopkast. Een verwarmd zwembad op deze verdieping biedt extra luxe en ontspanning.

In het souterrain is er een grote garage, een functionele wasruimte met ingebouwde kasten en werkruimte, een thuisbioscoop, twee extra slaapkamers die een gedeelde badkamer delen (met mogelijkheid voor een tweede badkamer), en diverse technische en opslagruimtes. Het solarium op de bovenste verdieping is een perfecte plek om te ontspannen, met een pergola, een gezellige zithoek, een barbecuegedeelte en een jacuzzi die uitnodigt tot genieten onder de zon of sterren.

De villa wordt gebouwd met uitsluitend hoogwaardige materialen en biedt ultramoderne voorzieningen zoals aërothermische energie, airconditioning, vloerverwarming en plafondhoge ramen met onzichtbare rails voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met luxe materialen en geïntegreerde apparatuur van topmerken. Bovendien zorgen duurzame oplossingen zoals zonnepanelen en lithiumbatterijen voor een milieuvriendelijke energievoorziening, terwijl een elektrisch oplaadpunt en automatische toegangspoorten extra gemak bieden.

Deze villa is ontworpen voor een leven in luxe en comfort, waarbij elk detail zorgvuldig is overwogen. Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een slimme investering, deze woning biedt een unieke kans om uw dromen waar te maken. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe wij uw ideale woning kunnen realiseren!

Unieke villa te koop op wandelafstand van het strand. Prachtige villa op ruim perceel vlak bij de zee.

6 slaapkamers, 6 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, wasruimte, zonnepanelen, berging, cinema, ruim solarium met barbecue en jacuzzi, tuin, verschillende terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 33 km

Golf: 1.5 km

Restaurant: 170 m

Winkel: 600 m

Zee: 70 m