

Verfijnde luxe aan het groen: ontdek onze exclusieve villa's aan dit schitterende golfresort!

369.900 €

Costa Calida, Alhama De Murcia Referentie: 28381  3  2  230m²  100m²



Costa Calida, Alhama De Murcia

Omgeving

Dit project ligt op het golfresort Alhama Nature in Alhama de Murcia, een rustige en groene omgeving waar natuur, privacy en ontspanning centraal staan. Hier woon je tussen de bergen en de golfbaan, ver weg van de drukte maar toch dicht genoeg bij winkels, restaurants en de stad Murcia om alles binnen handbereik te hebben.

Het resort is volledig afgesloten en beschikt over 24 uur per dag beveiliging. Dat zorgt niet alleen voor een veilig gevoel, maar ook voor een verzorgde woonomgeving waar bewoners het hele jaar door genieten van rust en comfort.

Liefhebbers van natuur voelen zich hier meteen thuis. Aan de voet van de Sierra Espuña liggen prachtige wandel- en fietsroutes die elk seizoen de moeite waard zijn. Wie graag cultuur opsnuift, kan terecht in het Archaeological Museum Los Baños, terwijl restaurant El Mirador de Gebas bekendstaat om zijn unieke ligging en mooie uitzichten.

De sfeer is ontspannen en residentieel. Geen drukke toeristische omgeving, maar een plek waar je elke dag geniet van stilte, veel groen en een aangenaam klimaat. Het soort omgeving waar je vanzelf wat langer blijft zitten op je terras. Gewoon omdat het kan.

Pluspunten van het pand

Het grootste pluspunt is zonder twijfel de prijs-kwaliteitverhouding. Voor de prijs waarvoor je op veel plaatsen een appartement koopt, krijg je hier een vrijstaande villa met een eigen zwembad en een perceel van maar liefst 223 m².

De woning is volledig instapklaar. Je hoeft niet te wachten op de oplevering of nog grote keuzes te maken. De sleutel ligt klaar en je kan meteen beginnen genieten van het Spaanse leven.

Binnen biedt de villa een praktische en ruime indeling met drie slaapkamers en een lichte leefruimte die rechtstreeks uitkijkt op het zwembad. Dankzij de grote ramen vloeien binnen en buiten mooi in elkaar over, waardoor het terras een verlengstuk wordt van de woonkamer.

Ook op technisch vlak zit alles goed. De woning beschikt over airconditioning, verwarming, moderne isolatie en glasvezelinternet. Dat maakt de villa niet alleen geschikt als vakantiewoning, maar ook perfect om het hele jaar door comfortabel te wonen.

Minpunten en aandachtspunten

De villa ligt iets verder van de kust dan veel andere projecten aan de Costa Blanca. Voor een dagje strand neem je dus best de wagen. Wie vooral houdt van natuur en rust zal dat waarschijnlijk eerder als een voordeel dan als een nadeel ervaren.

De privacy is goed, maar niet volledig afgezonderd. De villa maakt deel uit van een kwalitatief resort waardoor je burens in de buurt hebt, zonder dat dit een benauwd gevoel geeft.

Voor dagelijkse verplaatsingen is een wagen praktisch. Winkels en horeca liggen niet ver weg, maar alles te voet doen is hier minder evident.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genietster is dit een uitstekende keuze. Een eigen zwembad, veel zon en een rustige omgeving zorgen ervoor dat je hier elke dag het vakantiegevoel beleeft.
- Ook de verhuizer zit hier goed. De villa is comfortabel genoeg om permanent te wonen dankzij de moderne technieken, de ruime indeling en de aangename woonomgeving.
- Voor koppels zonder kinderen biedt deze woning veel rust en privacy. Gezinnen zullen vooral de buitenruimte en het zwembad waarderen, terwijl de gelijkvloerse indeling het ook interessant maakt voor wie comfortabel ouder wil worden onder de Spaanse zon.
- Overwinteraars voelen zich hier snel thuis. Het onderhoud blijft beperkt en dankzij het zachte klimaat breng je een groot deel van de dag buiten door. Dat betekent meer tijd aan het zwembad en minder tijd met klusjes.
- Voor investeerders is dit project minder uitgesproken dan een woning aan de kust. De grootste troef ligt hier vooral in eigen gebruik en levenskwaliteit, eerder dan in maximaal huurrendement.

In één oogopslag

3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, verwarming, moderne isolatie, glasvezel, privézwembad, solarium, ruim perceel, zuidoriëntatie en gelegen op een beveiligd golfresort met 24 uur per dag security.

Kenmerken:

Omheind

Tuin

Afstand:

Luchthaven: 21.5 km

Golf: 250 m

Restaurant: 120 m

Winkel: 150 m

Zee: 18.8 km