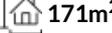


# Calme, espace et charme : votre villa de rêve à seulement 1 km de la plage

470 000 €

Costa Blanca, Benissa Référence: 28387  3  2  2 095m<sup>2</sup>  171m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Benissa

Cette jolie villa est située dans une rue calme, à seulement 1 km de la plage idyllique de La Fustera. Le terrain spacieux de pas moins de 2 095 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités et tranquillité, combiné à une situation favorable à proximité de la côte.

La villa respire le charme et la fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une naya spacieuse et vitrée, un hall d'entrée qui sert actuellement de bureau, une salle à manger chaleureuse, un joli salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses et une salle de bain. Au demi sous-sol se trouve une pièce supplémentaire, idéale comme troisième chambre, avec sa propre salle de bain et une cave à vin réfrigérée.

La maison dispose d'un chauffage central par radiateurs, de la climatisation et d'un système d'énergie renouvelable avancé avec 10 panneaux solaires et une batterie Huawei de 5 kW. Pour les amateurs de cuisine en plein air, il y a une cuisine extérieure avec un local de rangement, ainsi qu'une terrasse avec parasol, un balcon et un abri voiture.

La villa offre deux entrées séparées, toutes deux avec plusieurs places de parking. De plus, la maison dispose de deux garages, d'un abri voiture et de divers espaces de rangement. Les différentes terrasses autour de la villa vous permettent de profiter du soleil à tout moment de la journée.

Le jardin est une véritable oasis de verdure. Sur le côté est, vous trouverez un jardin magnifiquement paysager avec une allée, tandis que les parties inférieures du terrain se composent de pelouses avec des arbres fruitiers, tels que des abricots, des figues, des oranges et des citrons, et un potager. Le jardin dispose également de son propre puits d'eau avec un réservoir de stockage de 15 000 litres pour l'irrigation.

Idéalement située à seulement 10 minutes en voiture du centre de Calpe et à 15 minutes de Benissa et Moraira, cette villa offre un mélange harmonieux de tranquillité, de nature et d'excellente accessibilité.

Cette villa unique vous invite à profiter d'un style de vie méditerranéen dans un cadre magnifique. Contactez-nous aujourd'hui pour voir cette maison spéciale !

Charmante maison à vendre. Situé sur un terrain spacieux.

3 chambres, 2 salles de bains, cuisine entièrement équipée, climatisation, chauffage central, cheminée, panneaux solaires, cuisine extérieure, garage, parking, débarras, terrasses et jardin.

### Spécification:

Débarras

Parking

Feu ouvert

Terras

Garage

Climatisation

Jardin

Zonnepanelen

Cuisine équipée

Chauffage central

Cuisine extérieure

### Distance:

Mer: 1 km