

# Rust, ruimte en charme: jouw droomvilla op amper 1 km van het strand

470.000 €

Costa Blanca, Benissa Referentie: 28387  3  2  2.095m<sup>2</sup>  171m<sup>2</sup>





## Costa Blanca, Benissa

Deze aantrekkelijke villa ligt in een rustige straat, op slechts 1 km van het idyllische strand van La Fustera. Het ruime perceel van maar liefst 2.095 m<sup>2</sup> biedt volop mogelijkheden en rust, gecombineerd met een gunstige ligging dicht bij de kust.

De villa straalt charme en functionaliteit uit. Op de begane grond vindt u een royale, glazen naya, een entreehal die momenteel dienst doet als kantoor, een gezellige eetkamer, een sfeervolle woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer. Op het semi-souterrain bevindt zich een extra kamer, ideaal als derde slaapkamer, met een eigen badkamer en een gekoelde wijnkelder.

De woning is voorzien van centrale verwarming via radiatoren, airconditioning en een geavanceerd hernieuwbaar energiesysteem met 10 zonnepanelen en een Huawei-batterij van 5 kW. Voor liefhebbers van buiten koken is er een buitenkeuken met een opslagruimte, evenals een terras met een zonnescherm, een balkon en een carport.

De villa biedt twee aparte toegangen, beide met meerdere parkeerplaatsen. Daarnaast beschikt het huis over twee garages, een carport en diverse bergingruimtes. De verschillende terrassen rondom de villa zorgen ervoor dat u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten.

De tuin is een ware oase van groen. Aan de oostkant vindt u een prachtig aangelegde tuin met een oprijlaan, terwijl de lager gelegen delen van het perceel bestaan uit grasvelden met fruitbomen, zoals abrikozen, vijgen, sinaasappels en citroenen, en een moestuin. De tuin beschikt ook over een eigen waterput met een opslagtank van 15.000 liter voor irrigatie.

Met een perfecte ligging op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Calpe en 15 minuten van zowel Benissa als Moraira, biedt deze villa een harmonieuze mix van rust, natuur en uitstekende bereikbaarheid.

Deze unieke villa nodigt u uit om te genieten van een mediterrane levensstijl in een prachtige omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op om deze bijzondere woning te bezichtigen!

Charmante woning te koop. Gelegen op een ruim perceel.

3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte keuken, airconditioning, centrale verwarming, open haard, zonnepanelen, buitenkeuken, garage, parking, berging, terrassen en tuin.

### Kenmerken:

Berging

Parkeergelegenheid

Open haard

Terras

Garage

Airconditioning

Tuin

Zonnepanelen

Ingerichte keuken

Centrale Verwarming

Buitenkeuken

### Afstand:

Zee: 1 km