


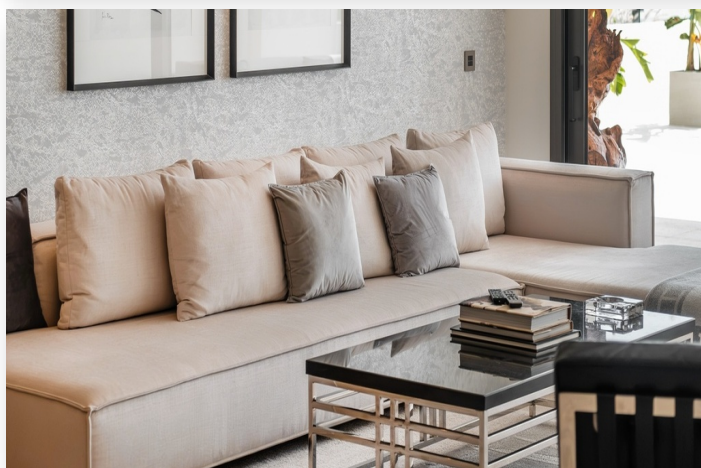


# Beleef ultieme luxe op de Golden Mile van Marbella: jouw exclusieve droomwoning op een toplocatie!

4.950.000 -  
4.950.000 €

Costa del Sol, Marbella Referentie: 28410  4 - 4  4 - 4  391m<sup>2</sup> - 391m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Deze luxe duplex op de begane grond bevindt zich in een exclusieve nieuwbouwontwikkeling aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella. Met een indrukwekkende oppervlakte van 392 m<sup>2</sup>, een verfijnd interieur van natuurlijk hout en marmer en maar liefst 259 m<sup>2</sup> aan terrassen, biedt deze woning een harmonieuze combinatie van elegantie en functionaliteit.

De in 2023 voltooide woning beschikt over vier slaapkamers met en-suite badkamers, een gastentoilet en adembenemende panoramische uitzichten op zee, de bergen en het zwembad vanuit vrijwel elke kamer. Dankzij de zuid- en oostgerichte ligging geniet je van een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze verbinding met de omgeving.

De designerkeuken, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, vormt het hart van de woning. De veiligheid is gegarandeerd met toegang tot een afgesloten community, 24/7 bewaking, elektrische rolluiken en een alarmsysteem. Daarnaast kun je genieten van exclusieve faciliteiten zoals een privéfitnessruimte, sauna, Turks bad, solarium en tennis- en padelbanen.

Deze woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden in een eigentijdse en functionele stijl. Bij de woning horen twee ondergrondse parkeerplaatsen en een ruime berging.

Op slechts vier minuten van het strand en twee minuten van essentiële winkels, biedt deze locatie de perfecte mix van rust en gemak. Gezinnen kunnen bovendien rekenen op de nabijheid van gerenommeerde scholen zoals Aloha College Marbella en Swans International School.

Met de uitstekende bereikbaarheid via de A-7 snelweg en het openbaar vervoer, bevind je je binnen korte tijd bij luxe restaurants, boetieks in Puerto Banús en andere voorzieningen.

Deze woning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella. Geniet van het beste wat de Costa del Sol te bieden heeft. Welkom thuis!

Exclusief appartement te koop. Ruim, luxueus appartement op prachtige locatie.

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, volledig bemeubeld, airconditioning, automatische rolluiken, alarm, security, ondergrondse parking, berging, fitness, sauna, tennis, ruim terras en gemeenschappelijk zwembad.

**Luchthaven:** 46 km

**Golf:** 1 km

**Restaurant:** 100 m

**Winkel:** 680 m

**Zee:** 960 m