

# Un luxe à couper le souffle sur le Golden Mile – une villa où l'élégance et l'exclusivité se rencontrent

4 790 000 -  
4 790 000 €

Costa del Sol, Marbella Référence: 28437  5 - 5  5 - 5  1 500m<sup>2</sup> - 1 500m<sup>2</sup>  397m<sup>2</sup> - 397m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Située sur le prestigieux Golden Mile de Marbella, cette villa magnifiquement rénovée offre une combinaison unique de luxe, de confort et de vie respectueuse de l'environnement. Avec des finitions de haute qualité, des installations modernes et une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, c'est une maison de rêve dans l'un des endroits les plus recherchés.

Le salon ouvert et lumineux dispose d'une jolie cheminée et offre un accès direct à une terrasse spacieuse avec une vue imprenable sur la mer au sud-ouest. L'élégante cuisine, avec un îlot de cuisson central et des finitions raffinées, allie style et fonctionnalité et constitue le cœur de la maison.

La villa dispose de cinq chambres joliment décorées, chacune dans des tons neutres avec des détails luxueux. À l'extérieur, vous profiterez de jardins magnifiquement aménagés, d'une piscine privée et de plusieurs espaces de détente, idéaux pour se détendre et profiter des couchers de soleil spectaculaires que Marbella a à offrir.

La durabilité est au cœur de cette maison, avec des systèmes d'énergie solaire intégrés et un système innovant de recyclage des eaux grises pour l'irrigation du jardin. De plus, des patrouilles de 12 heures et des mesures de sécurité supplémentaires approuvées garantissent une tranquillité d'esprit maximale.

Avec une surface constructible supplémentaire d'environ 40 m<sup>2</sup>, cette villa offre également des possibilités d'agrandissement ou de personnalisation. A proximité du centre de Marbella et de la célèbre Swan School, c'est une opportunité rare de vivre dans un environnement exceptionnel où luxe et durabilité vont de pair.

Belle villa à vendre. Spacieuse villa de haute qualité.

5 chambres, 5 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, parking, plusieurs terrasses spacieuses, jardin et piscine privée.

**Aéroport:** 43 km

**Golf:** 3.3 km

**Restaurant:** 1.4 km

**Magasin:** 2.5 km

**Mer:** 1.8 km