

# Adembenemende luxe op de Golden Mile – een villa waar elegantie en exclusiviteit samenkomen

4.290.000 -  
4.290.000 €

Costa del Sol, Marbella Referentie: 28437  5 - 5  5 - 5  1.500m<sup>2</sup> - 1.500m<sup>2</sup>  397m<sup>2</sup> - 397m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Gelegen op de prestigieuze Golden Mile van Marbella, biedt deze prachtig gerenoveerde villa een unieke combinatie van luxe, comfort en milieubewust wonen. Met hoogwaardige afwerkingen, moderne installaties en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes, is dit een droomhuis op een van de meest gewilde locaties.

De open en lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle haard en biedt directe toegang tot een ruim terras met adembenemend zeezicht op het zuidwesten. De elegante keuken, met een centraal kookeiland en verfijnde afwerking, combineert stijl met functionaliteit en vormt het hart van de woning.

De villa beschikt over vijf prachtig ingerichte slaapkamers, elk in neutrale tinten met luxueuze details. Buiten geniet je van fraai aangelegde tuinen, een privézwembad en meerdere chill-out zones, ideaal om te ontspannen en te genieten van de spectaculaire zonsondergangen die Marbella te bieden heeft.

Duurzaamheid staat centraal in deze woning, met geïntegreerde zonne-energiesystemen en een innovatief grijswaterrecyclingsysteem voor tuinirrigatie. Bovendien garanderen de 12-uurs patrouilles en extra goedgekeurde veiligheidsmaatregelen maximale gemoedsrust.

Met een extra bouwoppervlakte van ongeveer 40 m<sup>2</sup> biedt deze villa ook mogelijkheden voor uitbreiding of personalisatie. Dicht bij het centrum van Marbella en de gerenommeerde Swan School, is dit een zeldzame kans om te wonen in een uitzonderlijke omgeving waar luxe en duurzaamheid hand in hand gaan.

Prachtige villa te koop. Ruime villa van hoge kwaliteit.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, parking, verschillende ruime terrassen, tuin en privé zwembad.

**Luchthaven:** 43 km

**Golf:** 3.3 km

**Restaurant:** 1.4 km

**Winkel:** 2.5 km

**Zee:** 1.8 km