

# Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4.950.000 -  
4.950.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referencia: 28584  5 - 5  4 - 4  2.656m<sup>2</sup> - 2.656m<sup>2</sup>  1.100m<sup>2</sup> - 1.100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

CHALET CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL MADROÑAL. Una vez terminado, el valor de mercado de un proyecto similar oscilará entre 10.000.000 y 11.500.000 euros. El precio de una villa comparable de otros promotores comienza en 7.500.000 euros. Este modelo de inversión permite a nuestros clientes convertirse en promotores principales, obteniendo control total sobre el proceso y optimizando la rentabilidad del proyecto. Cada villa es completamente personalizable según las preferencias del cliente. Se ofrece control absoluto sobre todas las fases del proyecto, incluyendo el presupuesto, diseño, construcción, acabados, instalaciones y diseño interior. Este enfoque garantiza una vivienda única y adaptada a las necesidades y exigencias de cada comprador. Plan de pago de la construcción: Los pagos se efectúan únicamente tras la finalización satisfactoria de cada etapa del proyecto. Este sistema asegura transparencia y confianza durante todo el proceso de construcción. Este exclusivo proyecto se ubica en Madroñal, una zona consolidada y rodeada de villas de lujo. La parcela ofrece vistas ininterrumpidas al mar, en un entorno de tranquilidad y exclusividad. Contamos con décadas de experiencia en el desarrollo de propiedades de alta calidad, respaldados por un equipo altamente cualificado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Nuestro modelo de trabajo elimina intermediarios, lo que nos permite ofrecer precios altamente competitivos en el mercado actual.

**SERVICIOS Y ELEMENTOS INCLUIDOS**- Excavación y preparación del terreno.- Cimentación de hormigón y estructura: construcción innovadora y energéticamente eficiente con bloques de hormigón celular.- Acabados exteriores: enlucido y elementos decorativos. Acabados interiores: enlucido, pintura y solado. Solados y alicatados: Suministro e instalación de baldosas de porcelana (1 m x 1 m). Alicatado de baños y zócalos. Instalaciones eléctricas: cableado, interruptores, cajas de fusibles, tomas de corriente, iluminación y telecomunicaciones. Sistema de calefacción: instalación de calefacción por suelo radiante de agua. Iluminación LED de bajo consumo, tanto en interiores como en exteriores, optimizada para potenciar la luz natural. Instalaciones de fontanería y saneamiento, incluyendo baños y cocina. Sistema de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), con unidades interiores y exteriores. Carpintería de aluminio: puertas y ventanas exteriores con rotura de puente térmico, acabado negromate y sistemas de cierre. Carpintería de madera: Puertas interiores, manillas y bisagras. Armarios, muebles de baño y puerta de entrada. Instalación de cocina: mobiliario y electrodomésticos empotrados. Sistema fotovoltaico: instalación de paneles solares. Construcción de piscina: dimensiones de 14 m x 6 m. Obras exteriores: Jardinería y sistema de riego. Vallado perimetral y puerta de acceso. Aparcamiento y cenador. IVA no incluido.

**Aeropuerto:** 50 km

**Golf:** 830 m

**Restaurante:** 400 m

**Tienda:** 540 m

**Mar:** 5.9 km