

Opportunité unique à El Madroñal – développez la villa de vos rêves avec des vues spectaculaires sur la mer

4 950 000 -
4 950 000 €

Costa del Sol, Benahavis Référence: 28584  5 - 5  4 - 4  2 656m² - 2 656m²  1 100m² - 1 100m²



Costa del Sol, Benahavis

Entrez dans un concept résidentiel exclusif où vous, en tant que maître développeur, êtes à la tête de votre propre villa de luxe dans le prestigieux El Madroñal. Cette opportunité d'investissement rare combine une liberté ultime de conception et d'exécution avec des rendements exceptionnels. Situé dans un endroit de rêve avec vue panoramique sur la mer, ce projet offre la possibilité de créer une villa sur mesure dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.

Les villas comparables dans cette zone atteignent des valeurs marchandes de 10 à 11,5 millions d'euros une fois achevées, tandis que des projets similaires d'autres promoteurs démarrent à partir de 7,5 millions d'euros. Avec ce modèle unique, vous déterminez l'ensemble du processus – du budget et de la conception aux matériaux, à la finition et à l'intérieur – entièrement selon vos propres goûts et souhaits.

La construction se déroule en phases transparentes, les paiements n'étant effectués qu'après la réussite de chaque étape. Cette approche garantit clarté et confiance tout au long du processus.

La villa sera construite sur un terrain spacieux avec vue imprenable sur la mer, entourée de paix, d'intimité et d'exclusivité. Grâce à notre équipe expérimentée d'architectes, d'ingénieurs en construction et de designers d'intérieur, vous êtes assuré d'une qualité élevée et d'une exécution sans faille, sans intervention de parties externes. Cela nous permet d'offrir des prix extrêmement compétitifs dans le segment de luxe actuel.

Ce qui est inclus : - Terrassement, fondation et construction écoénergétique avec des blocs de béton cellulaire

- Finition extérieure avec enduits et éléments décoratifs
- Finition intérieure luxueuse avec des carreaux de porcelaine de haute qualité de 1x1 mètre
- Installation électrique complète incluant éclairage et domotique
- Chauffage au sol à eau, éclairage LED intérieur et extérieur
- Climatisation complète (Mitsubishi ou Samsung)
- Menuiserie extérieure en aluminium noir mat à rupture de pont thermique
- Portes intérieures en bois, armoires sur mesure et meubles de salle de bain
- Cuisine avec électroménagers intégrés, panneaux solaires et solutions énergétiques
- Piscine de 14 x 6 mètres, aménagement paysager, irrigation, clôture et portail d'accès, parking et auvent

Le prix est hors TVA.

Vous recherchez une villa luxueuse vraiment unique, entièrement conçue sur mesure et construite avec des matériaux de première qualité dans une enclave exclusive sur la Costa del Sol ? Alors c'est votre chance. Contactez-nous pour une conversation personnelle sur votre future maison de rêve à El Madroñal.

Villa unique à vendre. Concevez votre propre villa de rêve.

5 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, domotique, parking, terrasses spacieuses et piscine privée.

Aéroport: 50 km

Golf: 830 m

Restaurant: 400 m

Magasin: 540 m

Mer: 5.9 km