

Unieke kans in El Madroñal – ontwikkel jouw droomvilla met spectaculair zeezicht

4.950.000 -
4.950.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referentie: 28584  5 - 5  4 - 4  2.656m² - 2.656m²  1.100m² - 1.100m²



Costa del Sol, Benahavis

Stap in een exclusief woonconcept waar jij als master developer aan het roer staat van je eigen luxe villa in het prestigieuze El Madroñal. Deze zeldzame investeringsmogelijkheid combineert ultieme vrijheid in ontwerp en uitvoering met uitzonderlijk rendement. Gelegen op een droomlocatie met panoramisch uitzicht op zee, biedt dit project de kans om een op maat gemaakte villa te realiseren in een van de meest begeerde gebieden van de Costa del Sol.

Vergelijkbare villa's in deze omgeving bereiken bij voltooiing marktwaardes van 10 tot 11,5 miljoen euro, terwijl soortgelijke projecten van andere ontwikkelaars starten vanaf 7,5 miljoen. Met dit unieke model bepaal jij het volledige proces – van budget en design tot materialen, afwerking en interieur – volledig naar jouw eigen smaak en wensen.

De bouw verloopt in transparante fasen, waarbij betalingen enkel plaatsvinden na succesvolle afronding van iedere stap. Deze aanpak garandeert helderheid en vertrouwen tijdens het gehele traject.

De villa wordt gebouwd op een royaal perceel met ongehinderd zeezicht, omgeven door rust, privacy en exclusiviteit. Dankzij ons ervaren team van architecten, bouwkundigen en interieurontwerpers, ben je verzekerd van hoogwaardige kwaliteit en een naadloze uitvoering, zonder tussenkomst van externe partijen. Dit stelt ons in staat om uiterst concurrerende prijzen aan te bieden binnen het huidige luxe segment.

Wat inbegrepen is: – Grondwerken, fundering en energiezuinige constructie met cellenbetonblokken

- Exterieurafwerking met pleisterwerk en decoratieve elementen
- Luxe binnenaafwerking met hoogwaardige porseleinen tegels van 1x1 meter
- Volledige elektrische installatie inclusief verlichting en domotica
- Vloerverwarming op waterbasis, ledverlichting binnen en buiten
- Volledige airconditioning (Mitsubishi of Samsung)
- Aluminium buitenschrijnwerk in mat zwart met thermische onderbreking
- Houten binnendeuren, op maat gemaakte kasten en badkamermeubels
- Keuken met inbouwapparatuur, zonnepanelen en energieoplossingen
- Zwembad van 14 x 6 meter, landschapsarchitectuur, irrigatie, omheining en toegangspoort, parkeerplaats en overkapping

De prijs is exclusief btw.

Ben je op zoek naar een luxueuze villa die écht uniek is, volledig op jouw maat ontworpen en gebouwd met topmaterialen in een exclusieve enclave aan de Costa del Sol? Dan is dit jouw kans. Neem contact met ons op voor een persoonlijk gesprek over jouw toekomstige droomwoning in El Madroñal.

Unieke villa te koop. Ontwerp je eigen droomvilla.

5 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, domotica, parking, ruime terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 50 km

Golf: 830 m

Restaurant: 400 m

Winkel: 540 m

Zee: 5.9 km