

Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

6.995.000 -
6.995.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 28533  5 - 5  5 - 5  3.062m² - 3.062m²  603m² - 603m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Esta exclusiva Villa de lujo cuenta con un magnífico jardín orientado al sur, que le otorga una privilegiada exposición solar y vistas parciales al campo de golf. Su última gran renovación se llevó a cabo en 2013, con la construcción a cargo de la prestigiosa empresa Bonifacio Solís. En 2024, la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida, renovada y decorada por Matterhorn Estates. El paisajismo de la propiedad es obra de la reconocida empresa Fantastic Garden, que ha trabajado en la integración de especies vegetales excepcionales. El resultado es una riqueza botánica impresionante, con ejemplares de gran porte y madurez que aportan una sensación de exclusividad y exuberancia. Entre las especies más destacadas se encuentran majestuosos ficus, palmeras Washingtonia robusta, Strelitzia nicolai (Ave del Paraíso Gigante), vibrantes jacarandas de intenso color violeta en floración, así como imponentes Agave americana y Cycas revoluta. Además, la propiedad cuenta con hibiscos tropicales, Kentias y dracaenas, que refuerzan su carácter exótico y sofisticado. Con una superficie construida de 653 m² sobre una generosa parcela llana de 3.062 m², la propiedad se integra armoniosamente con su entorno. Su diseño en una sola planta garantiza una distribución fluida, con todas las habitaciones ofreciendo acceso directo al exuberante jardín maduro. La villa dispone de una amplia terraza cubierta envolvente, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. En el interior, la vivienda cuenta con un elegante hall de entrada con jardín, un salón que se abre a la terraza y al jardín, y una espectacular cocina profesional de concepto abierto de Danespan, equipada con una gran isla central y dos zonas de comedor. La propiedad ofrece cinco serenas habitaciones y cinco baños, incluyendo dos amplias suites con acceso directo al jardín. Entre sus espacios adicionales destacan dos grandes salones, una biblioteca y un despacho. También dispone de un garaje con capacidad para hasta cuatro coches, un depósito de agua, sistema de iluminación Lutron y ventanas de seguridad Technal, garantizando un nivel de confort y seguridad inigualable. Esta excepcional residencia encarna la esencia del lujo en La Cerquilla, Nueva Andalucía. Con su prestigiosa ubicación, un impresionante jardín diseñado para el disfrute durante todo el año y su cercanía a servicios de primer nivel, es un refugio ideal para quienes buscan serenidad en un entorno vibrante y exclusivo. La combinación de historia, arquitectura y naturaleza hacen de esta propiedad una joya única en el corazón de La Cerquilla, reflejando la evolución de Marbella desde su época bohemia y de la jet set en los años 70 hasta el enclave de lujo y exclusividad que es hoy.

Aeropuerto: 48 km

Golf: 170 m

Restaurante: 370 m

Tienda: 600 m

Mar: 3.7 km