mail@azull.info
+32 3 3320024

Une oasis d'élégance – villa intemporelle avec jardin luxuriant au cœur de Marbella

6 995 000 - 6 995 000 €

Costa del Sol , Nueva Andalucia **Référence:** 28533 **5 - 5** **5 - 5** **3 062m^2 - 3 062m^2** **603m^2 - 603m^2**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Nueva Andalucia

Cette villa de luxe exclusive respire le raffinement et le caractère, avec un jardin magnifiquement paysager orienté au sud qui bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue imprenable sur le parcours de golf. La maison a fait l'objet d'une rénovation complète en 2013, réalisée par la célèbre entreprise de construction Bonifacio Solís. En 2024, la maison a de nouveau été méticuleusement entretenue, rénovée et meublée avec style par Matterhorn Estates.

Le jardin a été conçu par le célèbre Jardin Fantastique et constitue une véritable œuvre d'art botanique. Des espèces végétales exotiques et des arbres matures créent une atmosphère luxuriante et exclusive. Pensez aux ficus impressionnants, aux élégants palmiers Washingtonia, aux luxuriants Strelitzia nicolai, aux jacarandas à fleurs d'un violet profond, aux agaves monumentaux et aux Cycas revoluta. Hibiscus tropicaux, palmiers Kentia et dracaenas complètent l'ensemble et rehaussent le caractère exotique du domaine.

Sur un terrain généreux et plat de plus de 3 000 m² et d'une surface habitable de 653 m², cette villa de plain-pied s'intègre parfaitement dans son environnement naturel. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin arboré, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La maison dispose d'une jolie terrasse couverte tout autour, idéale pour profiter du plein air toute l'année.

A l'intérieur, vous êtes accueilli par un élégant hall d'entrée avec vue sur la verdure, suivi d'un espace de vie lumineux qui s'ouvre sur le jardin et la terrasse. La cuisine ouverte est une véritable pièce maîtresse : une cuisine professionnelle Danespan avec un îlot de cuisson central et deux salles à manger séparées qui vous invitent à de longues soirées conviviales.

La propriété dispose de cinq chambres relaxantes et de cinq salles de bains élégantes, dont deux spacieuses chambres avec salle de bains privative et accès direct au jardin. Des espaces supplémentaires tels que deux salons spacieux, une bibliothèque et un bureau à domicile offrent un maximum de flexibilité et de confort. Les aspects pratiques ont également été pris en compte, avec un garage pour quatre voitures, un réservoir d'eau, un système d'éclairage Lutron avancé et des fenêtres de sécurité Technal de haute qualité.

Située dans le prestigieux quartier de La Cerquilla à Nueva Andalucía, cette villa est une oasis de tranquillité au milieu du luxe animé de Marbella. L'harmonie parfaite entre l'architecture, la nature et l'histoire en fait un joyau rare qui reflète le style de vie raffiné pour lequel cette région est connue depuis les années 1970. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un coin de paradis intemporel sur la Costa del Sol.

Villa unique à vendre. Villa bien située avec des finitions et des matériaux de haute qualité.

5 chambres, 5 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, garage spacieux, plusieurs terrasses, grand jardin et piscine privée.

Aeroport: 48 km
Golf: 170 m
Restaurant: 370 m
Magasin: 600 m
Mer: 3.7 km