

Een oase van elegantie – tijdloze villa met weelderige tuin in het hart van Marbella

7.500.000 -
7.500.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 28533  5 - 5  5 - 5  3.062m² - 3.062m²  603m² - 603m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Deze exclusieve luxe villa straalt verfijning en karakter uit, met een schitterend aangelegde zuidgerichte tuin die geniet van maximale zoninval en een prachtig uitzicht op de golfbaan. De woning onderging een grondige renovatie in 2013, uitgevoerd door het gerenommeerde bouwbedrijf Bonifacio Solís. In 2024 is het huis opnieuw tot in detail onderhouden, vernieuwd en stijlvol ingericht door Matterhorn Estates.

De tuin is ontworpen door het befaamde Fantastic Garden en is een waar botanisch kunstwerk. Exotische plantensoorten en volwassen bomen creëren een weelderige en exclusieve sfeer. Denk aan indrukwekkende ficussen, elegante Washingtonia-palmen, weelderige Strelitzia nicolai, diep violetkleurige bloeiende jacaranda's, monumentale agaves en Cycas revoluta. Tropische hibiscussen, Kentia-palmen en dracaena's maken het geheel compleet en versterken het exotische karakter van het domein.

Op een royaal en vlak perceel van ruim 3.000 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 653 m² is deze gelijkvloerse villa perfect geïntegreerd in haar natuurlijke omgeving. Alle slaapkamers geven rechtstreeks toegang tot de volgroeide tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De woning beschikt over een sfeervolle, overdekte terrasruimte rondom, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Binnenin word je verwelkomd door een elegante inkomhal met zicht op groen, gevolgd door een lichte leefruimte die uitgaat op de tuin en het terras. De open keuken is een waar pronkstuk: een professionele Danespan-keuken met een centraal kookeiland en twee aparte eetgedeeltes die uitnodigen tot lange, gezellige avonden.

De woning telt vijf rustgevende slaapkamers en vijf stijlvolle badkamers, waaronder twee royale en-suite kamers met directe toegang tot de tuin. Extra ruimtes zoals twee ruime woonkamers, een bibliotheek en een thuishkantoor zorgen voor maximale flexibiliteit en comfort. Ook aan praktische zaken is gedacht, met een garage voor vier auto's, een waterreservoir, een geavanceerd Lutron verlichtingssysteem en hoogwaardige Technal veiligheidsramen.

Gelegen in het prestigieuze La Cerquilla in Nueva Andalucía, is deze villa een oase van rust te midden van de bruisende luxe van Marbella. De perfecte harmonie van architectuur, natuur en geschiedenis maakt dit tot een zeldzaam juweel dat de verfijnde levensstijl weerspiegelt waarvoor deze regio sinds de jaren zeventig bekendstaat. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een tijdloos stukje paradijs aan de Costa del Sol.

Unieke villa te koop. Goed gelegen villa met hoogwaardige afwerking en materialen.

5 slaapkamers, 5 badkamers, volledig ingerichte open keuken, ruime garage, verschillende terrassen, ruime tuin en privé zwembad.

Luchthaven: 48 km

Golf: 170 m

Restaurant: 370 m

Winkel: 600 m

Zee: 3.7 km