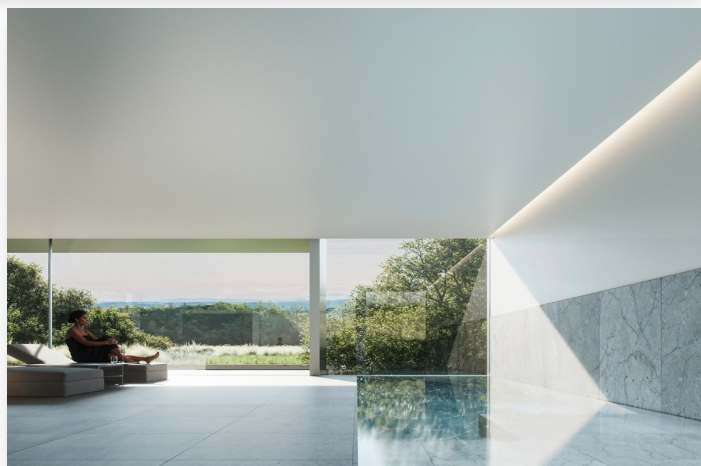


Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

8.800.000 -
8.800.000 €

Costa del Sol, Sotogrande Referencia: 28451  8 - 8  8 - 8  4.047m² - 4.047m²  1.742m² - 1.742m²



Costa del Sol, Sotogrande

Esta exclusiva villa es un refugio donde la arquitectura y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía. Ubicada en el corazón de un bosque de alcornoques dentro de los prestigiosos Altos de Valderrama, esta propiedad única destaca por su diseño meticuloso y su entorno majestuoso. Situada en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, junto al renombrado campo de golf Valderrama, ofrece un nivel de privacidad y tranquilidad inigualables. Con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los jardines, la villa garantiza luz y ventilación natural en todos sus espacios. Todas las habitaciones cuentan con baño privado y área de estudio, combinando confort y funcionalidad. Para quienes disfrutan de la vida al aire libre, la propiedad dispone de una piscina exterior de 11 metros estratégicamente ubicada sobre la casa de invitados, con un diseño integrado a la estructura de la villa. Su superficie de 48 m² es ideal tanto para el ocio como para el deporte, mientras que un espejo de agua transitable de 73 m² conecta con la piscina, aportando luz y serenidad al entorno. En su interior, la zona de bienestar abarca 152 m² e incluye una piscina climatizada iluminada naturalmente por una claraboya, un gimnasio completamente equipado y una sauna, garantizando un espacio de relajación y cuidado personal durante todo el año. Además, la villa cuenta con un cine privado y una bodega, diseñados para el disfrute y la comodidad de sus residentes. Comprometida con la sostenibilidad sin renunciar al lujo, la propiedad ha sido concebida para lograr un consumo energético cero. Funciona completamente con energía renovable mediante un sistema geotérmico, paneles solares y almacenamiento en baterías, cubriendo no solo sus necesidades energéticas, sino también el equivalente a 60.000 km anuales de uso de un coche eléctrico. Todo esto se consigue sin comprometer la estética ni la calidad de los materiales, manteniendo una integración impecable con su entorno natural. La villa dispone de un garaje con capacidad para cinco coches, además de todas las comodidades que redefinen el concepto de exclusividad: piscinas interior y exterior, zona de bienestar con spa, gimnasio y sauna, un cine privado y una bodega. Un enclave de distinción donde la naturaleza y el diseño conviven en equilibrio absoluto.

Aeropuerto: 88 km

Golf: 450 m

Restaurante: 1.7 km

Tienda: 3.8 km

Mar: 5.6 km