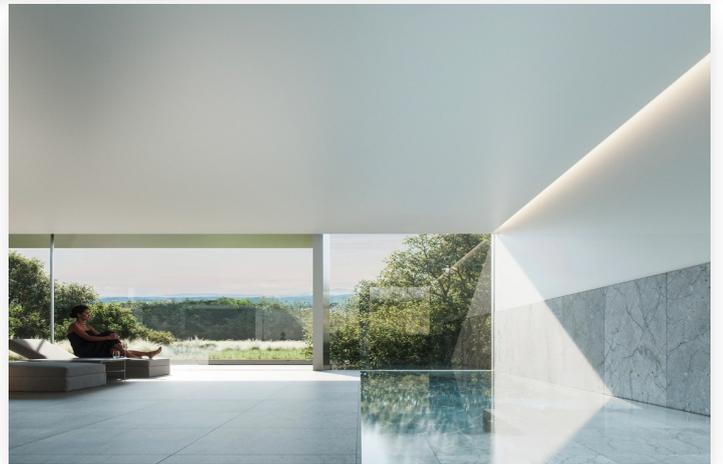


Un chef-d'œuvre architectural en harmonie avec la nature – villa exclusive près de Sotogrande

8 800 000 -
8 800 000 €

Costa del Sol, Sotogrande Référence: 28451  8 - 8  8 - 8  4 047m² - 4 047m²  1 742m² - 1 742m²



Costa del Sol, Sotogrande

Située au milieu d'une forêt de chênes-lièges idyllique, dans le prestigieux Altos de Valderrama, se trouve cette villa extraordinaire où l'architecture et la nature se rencontrent en parfaite harmonie. Située dans une communauté sécurisée et fermée avec sécurité 24h/24 et juste à côté du célèbre parcours de golf de Valderrama, cette propriété offre une combinaison inégalée d'intimité, de tranquillité et de raffinement.

Dotée de huit chambres généreuses, chacune avec une vue magnifique sur les jardins luxuriants, la villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une ventilation optimale. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain et de son espace de travail, offrant un confort et une fonctionnalité ultimes.

A l'extérieur, une piscine magnifiquement conçue de 11 mètres vous attend, stratégiquement positionnée au-dessus de la maison d'hôtes et entièrement intégrée à l'architecture de la villa. De plus, un plan d'eau de 73 m² relie la piscine au reste de l'extérieur, créant une atmosphère de tranquillité et d'élégance.

Pour ceux qui aiment le bien-être et la détente, la villa offre un impressionnant spa de 152 m², agrémenté d'une piscine intérieure chauffée éclairée naturellement par un puits de lumière, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un sauna. De plus, il y a un cinéma privé et une cave à vin exclusive, idéale pour la détente et le divertissement.

Cette villa n'est pas seulement un exemple de luxe, mais aussi de durabilité. Dotée d'un système avancé d'énergie géothermique, de panneaux solaires et de stockage d'énergie, la maison fonctionne entièrement à l'énergie renouvelable et fournit même l'équivalent de 60 000 km par an d'utilisation d'une voiture électrique. Tout cela est réalisé sans compromis sur l'esthétique ou les matériaux, avec une intégration parfaite dans l'environnement naturel.

La villa dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir cinq voitures et offre un style de vie inégalé, où exclusivité, confort et durabilité vont de pair. C'est une opportunité rare de vivre dans un endroit où la nature et le design se rencontrent dans un équilibre parfait.

Impressionnante villa à vendre. Luxueux, durable et inspirant !

8 chambres, 9 salles de bains, cuisine entièrement équipée, climatisation, panneaux solaires, garage spacieux, spa privé, piscine intérieure chauffée, fitness, sauna, cinéma, cave à vin, diverses terrasses, grand jardin et piscine privée.

Aéroport: 88 km

Golf: 450 m

Restaurant: 1.7 km

Magasin: 3.8 km

Mer: 5.6 km