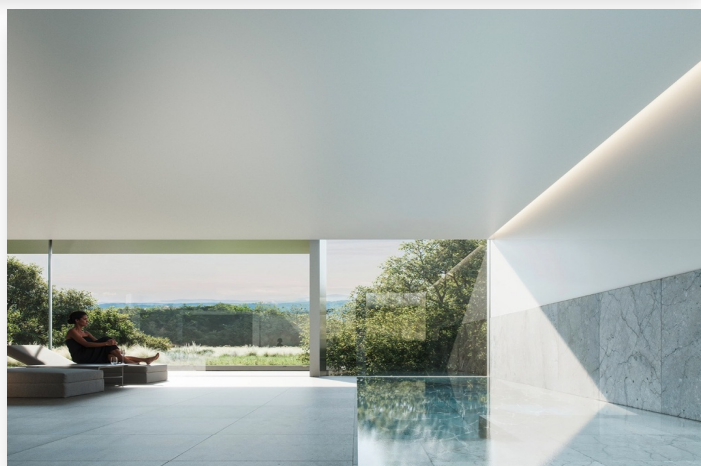


Een architecturaal meesterwerk in harmonie met de natuur – exclusieve villa nabij Sotogrande

8.800.000 -
8.800.000 €

Costa del Sol, Sotogrande Referentie: 28451  8 - 8  8 - 8  4.047m² - 4.047m²  1.742m² - 1.742m²



Costa del Sol, Sotogrande

Te midden van een idyllisch kurkeikenbos, in het prestigieuze Altos de Valderrama, ligt deze buitengewone villa waar architectuur en natuur in perfecte harmonie samenkomen. Gelegen in een beveiligde, afgesloten gemeenschap met 24-uurs bewaking en direct naast de beroemde Valderrama-golfbaan, biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van privacy, rust en verfijning.

Met acht royale slaapkamers, elk met een prachtig uitzicht op de weelderige tuinen, geniet de villa van overvloedig natuurlijk licht en optimale ventilatie. Elke slaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer en een werkruimte, wat zorgt voor ultiem comfort en functionaliteit.

Buiten wacht een schitterend ontworpen zwembad van 11 meter, strategisch geplaatst boven het gastenverblijf en volledig geïntegreerd in de architectuur van de villa. Daarnaast verbindt een waterpartij van 73 m² het zwembad met de rest van het exterieur, waardoor een sfeer van rust en elegantie wordt gecreëerd.

Voor wie houdt van wellness en ontspanning, biedt de villa een indrukwekkende spa van 152 m², compleet met een verwarmd binnenzwembad dat op natuurlijke wijze wordt verlicht door een dakraam, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sauna. Daarnaast is er een privébioscoop en een exclusieve wijnkelder, ideaal voor ontspanning en entertainment.

Deze villa is niet alleen een toonbeeld van luxe, maar ook van duurzaamheid. Met een geavanceerd systeem van geothermie, zonnepanelen en energieopslag, functioneert de woning volledig op hernieuwbare energie en voorziet het zelfs in het equivalent van 60.000 km per jaar aan elektrisch autogebruik. Dit alles wordt gerealiseerd zonder in te leveren op esthetiek of materialen, met een naadloze integratie in de natuurlijke omgeving.

De villa beschikt over een ruime garage met plaats voor vijf auto's en biedt een ongeëvenaarde levensstijl, waar exclusiviteit, comfort en duurzaamheid hand in hand gaan. Dit is een zeldzame kans om te wonen op een plek waar natuur en design in volmaakt evenwicht samenkomen.

Impressionante villa te koop. Luxe, duurzaam en inspirerend!

8 slaapkamers, 9 badkamers, volledig ingerichte keuken, airconditioning, zonnepanelen, ruime garage, privé spa, verwarmd binnenzwembad, fitness, sauna, cinema, wijnkelder, verschillende terrassen, ruime tuin en privé zwembad.

Luchthaven: 88 km

Golf: 450 m

Restaurant: 1.7 km

Winkel: 3.8 km

Zee: 5.6 km