

# Un chef-d'œuvre visionnaire : vivre durablement dans un luxe absolu

5 060 000 -  
5 060 000 €

Costa del Sol, Sotogrande    Référence: 28476     7 - 7     7 - 7     2 212m<sup>2</sup> - 2 212m<sup>2</sup>     1 255m<sup>2</sup> - 1 255m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sotogrande

Cette villa spectaculaire et ultra-moderne est située dans le prestigieux Altos de Valderrama à Sotogrande, dans un emplacement privilégié à côté de l'emblématique Villa Manzana. Un véritable chef-d'œuvre d'architecture contemporaine, où le luxe, le design avant-gardiste et la durabilité se marient harmonieusement pour une expérience de vie inégalée.

Pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif dans un environnement raffiné et respectueux de l'environnement, cette propriété redéfinit l'élégance sur la Costa del Sol. Entourée des terrains de golf les plus prestigieux d'Espagne et dotée d'une piscine privée, la villa offre à la fois accessibilité et intimité maximale dans une enclave sécurisée et exclusive. Les terrasses spacieuses offrent une vue imprenable sur l'emblématique Real Club Valderrama Golf, ce qui en fait une maison de rêve pour les amateurs de golf. De plus, la célèbre école internationale de Sotogrande se trouve à seulement cinq minutes en voiture, ce qui en fait un choix idéal pour les familles recherchant à la fois confort et excellence.

L'aménagement intérieur a été conçu avec la plus grande précision pour assurer confort et intimité dans les moindres détails. Les chambres spacieuses et les salles de bains luxueuses respirent la tranquillité et l'exclusivité, tandis que les espaces de détente, le spa, la salle de sport et le cinéma privé offrent un niveau de raffinement sans précédent. La cave à vin exclusive et les espaces de divertissement rehaussent l'expérience du luxe pur.

Avec un terrain de 2 212 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 1 255 m<sup>2</sup>, la villa s'étend sur deux étages plus un sous-sol. Sept chambres, sept salles de bains et deux toilettes supplémentaires assurent un confort de vie ultime. Le garage spacieux offre de la place pour cinq voitures, tandis que l'espace extérieur avec un magnifique paysage aquatique et des jardins luxuriants est une oasis de tranquillité. À l'intérieur, une piscine chauffée et un spa luxueux garantissent un bien-être ultime, quelle que soit la saison.

Cette villa exceptionnelle a été conçue avec une approche révolutionnaire de la durabilité, atteignant une neutralité énergétique totale sans compromettre le luxe et le confort. Alimentée par des sources d'énergie renouvelables avancées, notamment des systèmes géothermiques, des panneaux solaires et des systèmes de stockage d'énergie, la propriété génère non seulement suffisamment d'énergie pour une utilisation annuelle, mais également pour parcourir jusqu'à 60 000 km par an en mode électrique. L'intégration harmonieuse de la nature et des espaces ouverts minimise l'impact écologique, tout en garantissant l'esthétique et des matériaux de haute qualité.

Un véritable havre de luxe au cœur de la Costa del Sol, où l'exclusivité, la durabilité et le design innovant se réunissent dans une expérience de vie inégalée.

Villa spectaculaire à vendre. Villa durable dans un emplacement exclusif !

7 chambres, 7 salles de bains, WC, 3 étages, cuisine entièrement équipée, garage spacieux, sous-sol, piscine intérieure chauffée, spa, panneaux solaires, fitness, cinéma, cave à vin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

**Aéroport:** 88 km

**Golf:** 340 m

**Restaurant:** 1.5 km

**Magasin:** 3.4 km

**Mer:** 5 km