

Een visionair meesterwerk: duurzaam wonen in absolute luxe

5.900.000 -
5.900.000 €

Costa del Sol, Sotogrande Referentie: 28476  7 - 7  7 - 7  2.212m² - 2.212m²  1.255m² - 1.255m²



Costa del Sol, Sotogrande

Deze spectaculaire, ultramoderne villa bevindt zich in het prestigieuze Altos de Valderrama in Sotogrande, op een bevoorrechte locatie naast de iconische Villa Manzana. Een waar meesterwerk van hedendaagse architectuur, waarin luxe, avant-gardistisch design en duurzaamheid naadloos samenkomen voor een ongeëvenaarde woonervaring.

Voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl in een verfijnde en milieuvriendelijke omgeving, herdefinieert deze woning elegantie aan de Costa del Sol. Omgeven door de meest prestigieuze golfbanen van Spanje en met een privézwembad biedt de villa zowel toegankelijkheid als maximale privacy in een veilige, exclusieve enclave. De ruime terrassen bieden een adembenemend uitzicht op de iconische Real Club Valderrama Golf, waardoor het een droomhuis is voor golf liefhebbers. Bovendien ligt de gerenommeerde Sotogrande International School op slechts vijf minuten rijden, wat het een ideale keuze maakt voor gezinnen die streven naar zowel comfort als excellentie.

De interieurindeling is met uiterste precisie ontworpen om in elk detail comfort en privacy te waarborgen. Ruime slaapkamers en luxueuze badkamers stralen rust en exclusiviteit uit, terwijl de ontspanningsruimtes, spa, fitnessruimte en privébioscoop een ongekend niveau van verfijning bieden. De exclusieve wijnkelder en entertainmentruimtes versterken de beleving van pure luxe.

Met een perceel van 2.212 m² en een woonoppervlak van 1.255 m² strekt de villa zich uit over twee verdiepingen plus een kelder. Zeven slaapkamers, zeven badkamers en twee extra toiletten zorgen voor ultiem wooncomfort. De ruime garage biedt plaats aan vijf auto's, terwijl de buitenruimte met een schitterend waterlandschap en weelderige tuinen een oase van rust vormt. Binnen garanderen een verwarmd zwembad en een luxe spa ultiem welzijn, ongeacht het seizoen.

Deze uitzonderlijke villa is ontworpen met een revolutionaire benadering van duurzaamheid, waarmee volledige energieneutraliteit wordt bereikt zonder in te leveren op luxe en comfort. Aangedreven door geavanceerde hernieuwbare energiebronnen, waaronder geothermische systemen, zonnepanelen en energieopslagsystemen, genereert het pand niet alleen voldoende energie voor jaarlijks gebruik, maar ook om tot 60.000 km per jaar elektrisch te rijden. Dankzij de harmonieuze integratie van natuur en open ruimtes wordt de ecologische impact geminimaliseerd, terwijl esthetiek en hoogwaardige materialen gewaarborgd blijven.

Een waar toevluchtsoord van luxe in het hart van de Costa del Sol, waar exclusiviteit, duurzaamheid en innovatief design samenkomen in een ongeëvenaarde woonervaring.

Spectaculaire villa te koop. Duurzame villa op exclusieve locatie!

7 slaapkamers, 7 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte keuken, ruime garage, kelder, verwarmd binnenzwembad, spa, zonnepanelen, fitness, cinema, wijnkelder, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 88 km

Golf: 340 m

Restaurant: 1.5 km

Winkel: 3.4 km

Zee: 5 km