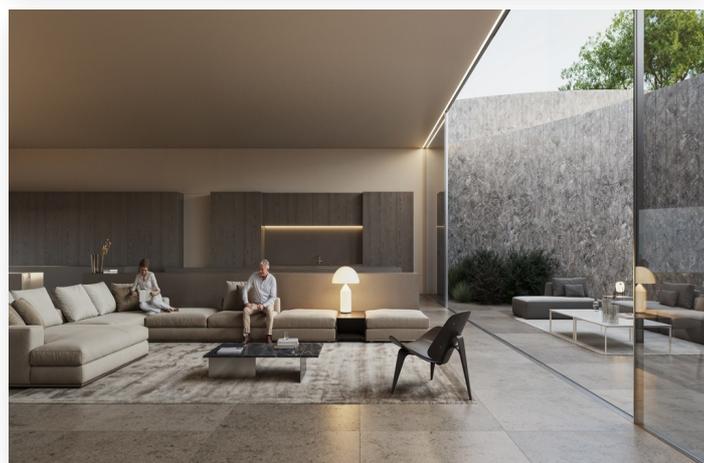


La première villa Zéro Consommation : un luxe durable dans un emplacement privilégié à La Reserva de Sotogrande

12 000 000 -
12 000 000 €

Costa del Sol, Sotogrande Référence: 28474  6 - 6  7 - 7  4 502m² - 4 502m²  2 756m² - 2 756m²



Costa del Sol, Sotogrande

Conçue par Fran Silvestre Arquitectos, cette maison est l'incarnation ultime du luxe durable et de la vie à énergie zéro. Doté d'une architecture précise et élégante, il combine des systèmes d'énergie renouvelable avancés, alliant un style de vie raffiné à une responsabilité respectueuse de l'environnement. Ce projet révolutionnaire est la première Villa Zéro Consommation, totalement autonome et capable de générer toute l'énergie et l'eau nécessaires à son fonctionnement de manière autonome.

Située dans l'exclusive La Reserva de Sotogrande, à la prestigieuse adresse La Reserva 15, la propriété offre des vues à couper le souffle, de l'intimité et la proximité des meilleures commodités de la région. Le propriétaire fait partie d'un groupe restreint de seulement 15 résidents de « The Fifteen », un développement d'élite avec sécurité privée 24 heures sur 24. De plus, un service de conciergerie personnelle et de gestion immobilière est disponible, garantissant que chaque besoin est satisfait avec la plus grande efficacité et discrétion.

La façade en pierre élégante et robuste est un élément architectural caractéristique de La Reserva de Sotogrande. Les grandes fenêtres offrent une vue panoramique sur les environs et créent un cadre où le luxe et la durabilité se fondent parfaitement.

Avec un terrain de 4 502 m² et une surface construite de 2 756 m², la maison dispose de six chambres, sept salles de bains et deux toilettes. Deux ascenseurs permettent d'accéder à tous les niveaux de la propriété, assurant confort et fonctionnalité.

Chaque détail est conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. La villa dispose d'un garage pouvant accueillir cinq véhicules, d'une piscine extérieure, d'un plan d'eau pataugeable et d'une piscine intérieure chauffée. Il y a également un espace bien-être avec spa, salle de sport et sauna, un cinéma privé et une cave à vin exclusive.

Plus qu'une simple maison, cette villa est une référence dans le domaine du luxe durable. Le système d'énergie renouvelable, comprenant des panneaux solaires et un système avancé de récupération des eaux de pluie, permet de fonctionner sans ressources externes. Chaque aspect a été soigneusement conçu pour fonctionner indépendamment, établissant ainsi une nouvelle norme en matière d'éco-luxe.

Villa de conception architecturale à vendre. La première Villa Zéro Consommation dans un endroit magnifique.

6 chambres, 7 salles de bains, toilettes, différents étages, cuisine entièrement équipée, ascenseurs privés, garage spacieux, espace bien-être, spa, fitness, sauna, cinéma, cave à vin, plusieurs terrasses spacieuses et fantastique piscine privée.

Aéroport: 89 km

Golf: 400 m

Restaurant: 1 km

Magasin: 3.5 km

Mer: 5 km