

De eerste Zero Consumption villa: duurzame luxe op toplocatie in La Reserva de Sotogrande

**13.000.000 -
13.000.000 €**

Costa del Sol, Sotogrande Referentie: 28474  9 - 9  9 - 9  4.506m² - 4.506m²  1.810m² - 1.810m²



Costa del Sol, Sotogrande

Ontworpen door Fran Silvestre Arquitectos, is deze woning de ultieme belichaming van duurzame luxe en leven zonder energieverbruik. Met precieze en elegante architectuur combineert het geavanceerde hernieuwbare energiesystemen, waarbij een verfijnde levensstijl samenkomt met milieuvriendelijke verantwoordelijkheid. Dit baanbrekende project is de eerste Zero Consumption Villa, volledig zelfvoorzienend en in staat om al de energie en water te genereren die nodig zijn om onafhankelijk te functioneren.

Gelegen in het exclusieve La Reserva de Sotogrande, aan het prestigieuze La Reserva 15 adres, biedt het pand adembenemende uitzichten, privacy en nabijheid van de beste voorzieningen van de regio. De eigenaar maakt deel uit van een selecte groep van slechts 15 bewoners in 'The Fifteen', een elite ontwikkeling met 24-uurs privébeveiliging. Daarnaast is er een persoonlijke conciërge- en vastgoedbeheer service, die ervoor zorgt dat elke behoefte met de grootste efficiëntie en discretie wordt vervuld.

De elegante en robuuste stenen gevel is een kenmerkend architecturaal element binnen La Reserva de Sotogrande. De grote ramen bieden panoramisch uitzicht op de omgeving en creëren een setting waar luxe en duurzaamheid naadloos samenvloeien.

Met een perceel van 4.502 m² en een gebouwd oppervlak van 2.756 m², beschikt de woning over zes slaapkamers, zeven badkamers en twee toiletten. Twee liften zorgen voor toegang tot elk niveau van het pand, wat comfort en functionaliteit garandeert.

Elk detail is ontworpen om een uitzonderlijke woonervaring te bieden. De villa heeft een garage met plaats voor vijf voertuigen, een buitenzwembad, een doorwaadbare waterpartij en een verwarmd binnenzwembad. Daarnaast is er een wellnessruimte met een spa, gym en sauna, een privébioscoop en een exclusieve wijnkelder.

Meer dan alleen een woning, deze villa is een referentie op het gebied van duurzame luxe. Het hernieuwbare energiesysteem, inclusief zonnepanelen en een geavanceerd regenwateropvangsysteem, maakt het mogelijk om zonder externe hulpbronnen te opereren. Elk aspect is zorgvuldig ontworpen om onafhankelijk te functioneren en zet een nieuwe standaard in eco-luxe.

Architecturaal design villa te koop. De eerste Zero Consumption Villa op prachtige locatie.

6 slaapkamers, 7 badkamers, toilet, verschillende verdiepingen, volledig ingerichte keuken, privé liften, ruime garage, wellnessruimte, spa, fitness, sauna, cinema, wijnkelder, verschillende ruime terrassen en fantastisch privé zwembad.

Luchthaven: 89 km

Golf: 400 m

Restaurant: 1 km

Winkel: 3.5 km

Zee: 5 km