

Villa design emblématique à Sotogrande – Où le luxe durable rencontre l'exclusivité

8 800 000 -
8 800 000 €

Costa del Sol, Sotogrande Référence: 28475  6 - 6  8 - 8  2 451m² - 2 451m²  1 906m² - 1 906m²



Costa del Sol, Sotogrande

Située dans l'exclusive La Reserva de Sotogrande, cette villa incarne le summum du luxe durable. Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur le parcours de golf, la propriété offre une vue imprenable sur les greens parfaitement entretenus et la mer Méditerranée étincelante. Conçu dans un souci d'intimité maximale, il forme une oasis de tranquillité où la sérénité de l'environnement se confond avec le raffinement du design moderne.

Conçu par le célèbre cabinet Fran Silvestre Arquitectos, ce chef-d'œuvre architectural est un sublime exemple d'architecture moderniste. Des lignes épurées et des terrasses spacieuses garantissent que la villa s'intègre harmonieusement dans le paysage naturel. La conception en couches maximise non seulement les vues panoramiques, mais permet également à une lumière naturelle abondante de circuler, fusionnant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

Malgré le cadre ouvert et naturel, la conception stratégique garantit une intimité absolue, permettant aux résidents de profiter d'une expérience de vie exclusive et sereine. De grandes fenêtres panoramiques encadrent les vues imprenables sur la mer Méditerranée, tandis que des finitions de haute qualité et des détails réfléchis créent une atmosphère d'élégance inégalée.

Outre son esthétique raffinée, la villa est conçue avec un fort caractère respectueux de l'environnement. Les systèmes avancés d'énergie renouvelable minimisent l'empreinte écologique sans sacrifier le luxe et le confort. L'architecture économe en énergie, combinée à un système climatique ultramoderne, porte la vie durable à un niveau sans précédent.

Avec un terrain généreux de 2 451 m² et une surface habitable de 1 906 m², cette villa offre six chambres spacieuses, huit salles de bains et trois toilettes supplémentaires. Réparti sur deux étages et un sous-sol, chaque niveau a été soigneusement conçu pour optimiser l'espace et la fonctionnalité.

L'impressionnante piscine à débordement et les vastes terrasses invitent à la détente, tandis que la piscine intérieure chauffée ajoute une touche supplémentaire d'exclusivité, garantissant que cette propriété reste un havre de luxe toute l'année. De plus, la villa dispose d'un garage spacieux pour cinq voitures, d'un espace bien-être avec spa, salle de sport et sauna, d'un cinéma privé et d'une cave à vin exclusive.

Ce projet avant-gardiste représente un engagement indéfectible en faveur de la durabilité et de l'efficacité énergétique. Alimentée entièrement par des sources d'énergie renouvelables, la maison intègre des technologies de pointe telles que le chauffage géothermique, les panneaux solaires et les systèmes de stockage d'énergie, assurant une autonomie complète. Des matériaux écologiques aux systèmes énergétiques innovants, chaque élément a été soigneusement choisi pour minimiser l'impact environnemental.

Cette villa représente une nouvelle ère de vie durable, où le luxe et la conscience environnementale se conjuguent sans effort. Une maison exclusive et intemporelle qui offre non seulement un style de vie exceptionnel, mais embrasse également une vision de l'avenir de la vie moderne.

Fantastique villa à vendre. Spacieuse villa de haute qualité. Durable et économe en énergie.

6 chambres, 8 salles de bains, toilettes, 3 étages, cuisine entièrement équipée, chauffage, panneaux solaires, garage spacieux, sous-sol, bien-être, spa, fitness, sauna, cinéma, cave à vin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Aéroport: 88 km

Golf: 340 m

Restaurant: 1.5 km

Magasin: 3.4 km

Mer: 5 km