

Iconische designvilla in Sotogrande – Waar duurzame luxe en exclusiviteit samenkomen

9.800.000 -
9.800.000 €

Costa del Sol, Sotogrande Referentie: 28475  6 - 6  7 - 7  2.451m² - 2.451m²  1.906m² - 1.906m²



Costa del Sol, Sotogrande

Gelegen in het exclusieve La Reserva de Sotogrande, belichaamt deze villa de ultieme vorm van duurzame luxe. Met een bevoorrechte ligging aan de golfbaan biedt de woning een ongehinderd uitzicht op de perfect onderhouden greens en de fonkelende Middellandse Zee. Ontworpen met maximale privacy in gedachten, vormt het een oase van rust waar de sereniteit van de omgeving samensmelt met de verfijning van modern design.

Dit architectonische meesterwerk, ontworpen door het gerenommeerde Fran Silvestre Arquitectos, is een subliem voorbeeld van modernistische bouwkunst. Strakke lijnen en royale terrassen zorgen ervoor dat de villa harmonieus opgaat in het natuurlijke landschap. Het gelaagde ontwerp maximaliseert niet alleen het panoramische uitzicht, maar laat ook overvloedig natuurlijk licht binnenstromen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Ondanks de open en natuurlijke setting garandeert het strategische ontwerp absolute privacy, waardoor bewoners kunnen genieten van een exclusieve, serene woonervaring. Grote panoramische ramen omlijsten het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl hoogwaardige afwerkingen en doordachte details een sfeer van ongeëvenaarde elegantie creëren.

Naast zijn verfijnde esthetiek is de villa ontworpen met een sterk milieubewust karakter. Geavanceerde hernieuwbare energiesystemen minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op luxe en comfort. De energie-efficiënte architectuur, gecombineerd met een ultramodern klimaatsysteem, tilt duurzaam wonen naar een ongekend niveau.

Met een royaal perceel van 2.451 m² en een woonoppervlak van 1.906 m² biedt deze villa zes ruime slaapkamers, acht badkamers en drie extra toiletten. Verspreid over twee verdiepingen en een kelder, is elk niveau zorgvuldig ontworpen om ruimte en functionaliteit te optimaliseren.

De indrukwekkende infinity pool en uitgestrekte terrassen nodigen uit tot ontspanning, terwijl het verwarmde binnenzwembad een extra vleugje exclusiviteit toevoegt, zodat deze woning het hele jaar door een toevluchtsoord van luxe blijft. Daarnaast beschikt de villa over een ruime garage voor vijf auto's, een wellnessruimte met spa, gym en sauna, een privébioscoop en een exclusieve wijnkelder.

Dit vooruitstrevende project staat voor een onwrikbare toewijding aan duurzaamheid en energie-efficiëntie. Volledig aangedreven door hernieuwbare energiebronnen integreert de woning geavanceerde technologieën zoals geothermische verwarming, zonnepanelen en energieopslagsystemen, waardoor volledige zelfvoorziening gegarandeerd is. Van ecologisch verantwoorde materialen tot innovatieve energiesystemen—elk element is zorgvuldig gekozen om de impact op het milieu te minimaliseren.

Deze villa vertegenwoordigt een nieuw tijdperk van duurzaam wonen, waar luxe en milieubewustzijn moeiteloos samenkomen. Een exclusieve, tijdloze woning die niet alleen een uitzonderlijke levensstijl biedt, maar ook een visie op de toekomst van modern wonen omarmt.

Fantastische villa te koop. Ruime villa van hoge kwaliteit. Duurzaam en energie-efficiënt.

6 slaapkamers, 8 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte keuken, verwarming, zonnepanelen, ruime garage, kelder, wellness, spa, fitness, sauna, cinema, wijnkelder, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 88 km

Golf: 340 m

Restaurant: 1.5 km

Winkel: 3.4 km

Zee: 5 km