



Votre maison de rêve sous le soleil espagnol: ne manquez pas cette opportunité unique ! 245 000 - 390 000 €

Costa Blanca, San Miguel De Salinas Référence: 28620  2 - 3  2  73m² - 98m²  21m² - 26m²



Costa Blanca, San Miguel De Salinas

Environnement

Ce projet se situe à San Miguel de Salinas, un village espagnol typique qui a connu un essor fulgurant ces dernières années. La région se développe rapidement tout en préservant son authenticité. Ici, vous profiterez d'un cadre de vie agréable et animé toute l'année, loin de l'agitation des grandes stations balnéaires.

Le centre-ville, à proximité, offre toutes les commodités nécessaires au quotidien. Commerces, supermarchés, restaurants et terrasses accueillantes sont facilement accessibles, vous permettant souvent de laisser votre voiture à la maison. C'est donc non seulement une destination de vacances idéale, mais aussi un lieu de vie confortable.

Les plages de la Costa Blanca sont à moins de dix kilomètres. Envie d'une journée à la mer ou d'une promenade sur le front de mer ? Vous y serez en quinze minutes. Les amateurs de golf seront également comblés, avec les parcours de Villamartín Golf, Las Ramblas Golf et Real Club de Golf Campoamor à proximité immédiate.

Pour un dîner mémorable, ne manquez pas le restaurant Las Cuevas. Vous dînerez littéralement dans une grotte naturelle, un lieu unique au moins aussi impressionnant que les plats servis.

L'atmosphère à San Miguel de Salinas est animée et conviviale. Il y a toujours quelque chose à faire, tout en profitant de la tranquillité d'un authentique village espagnol. Cette combinaison explique la popularité croissante de ce lieu année après année.

Atouts de la propriété

Les appartements sont remarquablement spacieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Avec une surface habitable d'environ 73 m² à 97 m² et des terrasses d'environ 20 m² ou plus, vous disposez d'un espace de vie généreux pour profiter pleinement du climat espagnol.

Les terrasses sont le cœur de l'appartement. C'est là que vous commencerez la journée par un petit-déjeuner au soleil, que vous prendrez un apéritif l'après-midi ou que vous terminerez la soirée en admirant la vue sur les environs. En Espagne, la terrasse devient vite la pièce préférée de la maison.

Le confort est également au rendez-vous. Les appartements sont équipés de la climatisation, du chauffage, d'une isolation moderne, d'un ascenseur et d'une place de parking privée avec espace de rangement. Tout est prévu pour une vie sereine, que ce soit pour les vacances ou pour une résidence principale.

De plus, ce projet est situé dans une région en plein essor. Cela en fait non seulement un lieu de vie attractif, mais offre également d'excellentes perspectives d'avenir.

Inconvénients et points à prendre en compte

Le projet est réalisé en plusieurs phases. Les abords seront donc progressivement finalisés et des travaux sont à prévoir temporairement à proximité.

L'intimité est bonne, mais reste moyenne compte tenu de la taille du complexe résidentiel. Ceux qui souhaitent vivre dans

une maison individuelle auront intérêt à se tourner vers une villa.

L'orientation varie selon les appartements. En fonction du bien choisi, vous bénéficierez d'un ensoleillement plus important le matin, l'après-midi ou le soir. Il est donc important d'y prêter une attention particulière lors de votre choix.

Quel type d'acheteur est le plus adapté ?

- Pour les connaisseurs, c'est un excellent choix. Vous vivrez dans un quartier calme, tout en étant proche des restaurants, des commerces, des terrains de golf et des plages de la Costa Blanca. Tout est à portée de main, sans pour autant vivre au cœur de l'agitation touristique.
- Pour ceux qui déménagent, ce projet offre une combinaison idéale de confort et d'emplacement pratique. Grâce à toutes les commodités à proximité, San Miguel de Salinas offre un véritable cadre de vie résidentiel où il fait bon vivre toute l'année.
- C'est également une option intéressante pour les investisseurs. L'emplacement central, le prix d'entrée attractif et la popularité croissante de la région garantissent une demande stable pour des biens locatifs de qualité.
- Les visiteurs hivernaux s'y sentiront comme chez eux. La douceur du climat, les terrasses spacieuses et l'atmosphère conviviale du village invitent à de longs séjours en Espagne. Et avouons-le, un café en terrasse est encore meilleur quand le soleil brille presque toujours.

Points forts de ce bien :

2 à 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, chauffage, ascenseur, parking privé, cave, terrasse spacieuse, à proximité des commerces, restaurants, golfs et d'un jardin commun avec plusieurs piscines.

Spécification:

Clôturé

Piscine commune

Distance:

Aéroport: 36 km

Golf: 5 km

Restaurant: 300 m

Magasin: 250 m

Mer: 8.4 km