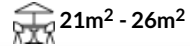
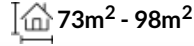
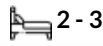


# Jouw droomwoning onder de Spaanse zon: mis deze unieke kans niet!

245.000 - 390.000 €

Costa Blanca, San Miguel De Salinas

Referentie: 28620



## Costa Blanca, San Miguel De Salinas

### Omgeving

Dit project ligt in San Miguel de Salinas, een typisch Spaans dorp dat de laatste jaren sterk aan populariteit wint. De regio is volop in ontwikkeling, maar heeft tegelijk haar authentieke karakter behouden. Je woont hier in een gezellige omgeving waar het hele jaar door leven is, zonder de drukte van de grote badplaatsen.

Het centrum ligt vlakbij en biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. Winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrasjes bevinden zich op korte afstand, waardoor je de wagen vaak gewoon kan laten staan. Dat maakt het niet alleen een fijne vakantiebestemming, maar ook een comfortabele plek om permanent te wonen.

De stranden van de Costa Blanca liggen op minder dan tien kilometer afstand. Zin in een dagje zee of een wandeling langs de boulevard? Je bent er in een kwartiertje. Ook golf liefhebbers zitten hier uitstekend, met Villamartín Golf, Las Ramblas Golf en Real Club de Golf Campoamor allemaal in de directe omgeving.

Voor een etentje met een verhaal moet je zeker eens langsgaan bij Restaurant Las Cuevas. Je dineert er letterlijk in een natuurlijke grot, een bijzondere locatie die minstens even indrukwekkend is als de gerechten die op tafel verschijnen.

De sfeer in San Miguel de Salinas is levendig en gemoedelijk. Er is altijd wel iets te beleven, terwijl je toch geniet van de rust van een echt Spaans dorp. Die combinatie maakt deze locatie jaar na jaar populairder.

### Pluspunten van het pand

De appartementen zijn opvallend ruim opgezet, zowel binnen als buiten. Met een woonoppervlakte van ongeveer 73 m<sup>2</sup> tot 97 m<sup>2</sup> en terrassen van zo'n 20 m<sup>2</sup> en meer beschik je over voldoende leefruimte om comfortabel van het Spaanse klimaat te genieten.

De terrassen vormen het hart van de woning. Hier begin je de dag met een ontbijt in de zon, geniet je van een aperitief in de namiddag of sluit je de avond af met uitzicht over de omgeving. In Spanje wordt het terras al snel de favoriete kamer van het huis.

Ook qua comfort zit het goed. De appartementen beschikken over airconditioning, verwarming, moderne isolatie, een lift en een eigen parkeerplaats met berging. Alles is voorzien om zowel tijdens vakanties als bij permanent verblijf zorgeloos te wonen.

Daarnaast bevindt dit project zich in een regio die nog volop groeit. Dat maakt het niet alleen aantrekkelijk als woonplaats, maar biedt ook mooie perspectieven voor de toekomst.

### Minpunten en aandachtspunten

Het project wordt in verschillende fases gebouwd. Dat betekent dat de omgeving de komende periode nog verder zal worden afgewerkt en dat je tijdelijk rekening kan houden met bouwwerkzaamheden in de buurt.

De privacy is goed, maar blijft gemiddeld doordat het om een groter residentieel complex gaat. Wie volledig vrijstaand wil wonen, kijkt beter naar een villa.

De oriëntatie verschilt per appartement. Afhankelijk van de gekozen woning geniet je meer van ochtend-, middag- of avondzon. Het is dus zeker de moeite om daar bij je keuze extra aandacht aan te besteden.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genieter is dit een uitstekende keuze. Je woont rustig, maar toch vlak bij restaurants, winkels, golf en de stranden van de Costa Blanca. Alles ligt binnen handbereik zonder dat je midden in de toeristische drukte woont.
- Voor de verhuizer biedt dit project een mooie combinatie van comfort en praktische ligging. Dankzij alle voorzieningen in de buurt voelt San Miguel de Salinas aan als een echte woonomgeving waar je moeiteloos het hele jaar door verblijft.
- Ook voor investeerders is dit een interessante optie. De centrale ligging, de aantrekkelijke instapprijs en de groeiende populariteit van de regio zorgen voor een stabiele vraag naar kwalitatieve huurwoningen.
- Overwinteraars zullen zich hier eveneens snel thuis voelen. Het zachte klimaat, de ruime terrassen en de gezellige dorps sfeer maken het gemakkelijk om langere periodes in Spanje door te brengen. En zeg nu zelf, een koffie op het terras smaakt toch net iets beter wanneer de zon bijna altijd van de partij is.

Highlights van deze woning

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, verwarming, lift, privéparking, berging, ruim terras, gelegen vlak bij winkels, restaurants, golfresorts en gemeenschappelijke tuin met verschillende zwembaden.

## Kenmerken:

Omheind

Gemeensch.Zwembad

## Afstand:

Luchthaven: 36 km

Golf: 5 km

Restaurant: 300 m

Winkel: 250 m

Zee: 8.4 km