

Wonen in stijl aan de Costa Blanca: eigentijdse nieuwbouw in het exclusieve Ciudad Quesada

358.000 €

Costa Blanca, Ciudad Quesada Referentie: 28621  2 - 3  2  74m² - 86m²  12m² - 22m²



Costa Blanca, Ciudad Quesada

Omgeving

Dit project ligt in Ciudad Quesada, een levendige en gevestigde woonomgeving in Rojales, één van de populairste regio's aan de Costa Blanca Zuid. Hier woon je in een internationale buurt waar het hele jaar door leven is. Geen verlaten vakantieresort dat in de winter uitsterft, maar een omgeving waar bewoners, overwinteraars en vakantiegangers gezellig door elkaar leven.

Alles ligt verrassend dichtbij. Supermarkten, restaurants, gezellige terrasjes, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bereik je in enkele minuten. Daardoor is deze locatie niet alleen ideaal als vakantiewoning, maar ook perfect voor wie permanent onder de Spaanse zon wil wonen.

Voor liefhebbers van golf ligt La Marquesa Golf vlakbij, terwijl de brede zandstranden van Guardamar op slechts een korte autorit liggen. Zin in een dagje strand of een wandeling langs de boulevard? Je bent er zo. Liever een avondje uit? In het centrum van Ciudad Quesada vind je een ruime keuze aan restaurants en bars, zonder dat het ooit té druk aanvoelt.

De sfeer is ontspannen, internationaal en verzorgd. Je merkt meteen dat dit een buurt is waar veel mensen bewust voor kiezen om langere tijd te verblijven. Dat geeft de omgeving een aangename mix van vakantiegevoel en dagelijks comfort.

Pluspunten van het pand

De appartementen zijn ontworpen met het Spaanse buitenleven als uitgangspunt. Kies je voor een gelijkvloerse woning, dan geniet je van een ruime privétuin. Ga je voor de bovenverdieping, dan beschik je over een zonnig solarium waar je het hele jaar door van de zon kunt genieten.

Binnen zorgen de open leefruimte en praktische indeling voor een aangenaam gevoel van ruimte. De woning is compact, maar slim ingericht waardoor elke vierkante meter optimaal benut wordt.

Ook qua comfort zit het goed. Airconditioning is voorzien, de woningen voldoen aan de moderne isolatienormen en glasvezelinternet is beschikbaar. Zo geniet je niet alleen tijdens de zomer van een aangenaam binnenklimaat, maar woon je hier ook comfortabel tijdens de wintermaanden.

Daarnaast is de prijs-kwaliteitverhouding een van de grote troeven van dit project. Je koopt een moderne nieuwbouwwoning in een populaire regio, met veel buitenruimte en alle voorzieningen in de buurt, zonder meteen in het hoogste prijssegment terecht te komen.

Minpunten en aandachtspunten

De woningen liggen iets meer landinwaarts en bieden geen zeezicht. Voor een dagje strand ben je wel snel in Guardamar, maar je woont hier niet rechtstreeks aan de kust.

Binnen zijn de woningen iets compacter opgevat. De nadruk ligt duidelijk op de buitenruimte, wat perfect aansluit bij de Spaanse levensstijl, maar wie uitzonderlijk grote leefruimtes zoekt, houdt daar best rekening mee.

Omdat het om laagbouw gaat, is er geen lift aanwezig. Voor de meeste kopers vormt dat geen probleem, maar het is wel

goed om weten wanneer je kiest voor een woning op de bovenverdieping.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genierter is dit een uitstekende keuze. Een zonnige tuin of een ruim solarium maken het gemakkelijk om elke dag buiten te leven. Hier draait alles om genieten van het klimaat en het ontspannen Spaanse ritme.
- Voor de verhuizer is dit eveneens een interessante optie. Dankzij de vele voorzieningen, de internationale gemeenschap en de goede bereikbaarheid voelt Ciudad Quesada niet als een vakantiebestemming, maar als een echte woonomgeving.
- Voor investeerders biedt dit project een stabiele opportuniteit. De populaire ligging, aantrekkelijke instapprijs en blijvende vraag naar vakantiewoningen zorgen voor een degelijk verhuurpotentieel, al ligt de focus eerder op stabiliteit dan op uitzonderlijk hoge rendementen.
- Ook overwinteraars voelen zich hier snel thuis. Het onderhoud blijft beperkt, de buurt leeft het hele jaar door en dankzij het zachte klimaat breng je meer tijd buiten door dan binnen. Dat is uiteindelijk toch waarvoor je naar Spanje komt.

In één oogopslag

2 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, moderne isolatie, glasvezel, privéparking, gelijkvloerse woningen met tuin of penthouses met ruim solarium, gelegen in een levendige woonomgeving dicht bij golf, winkels, restaurants en de stranden van Guardamar en gemeenschappelijke tuin met zwembaden.

Kenmerken:

Omheind

Gemeensch.Zwembad

Tuin

Afstand:

Luchthaven: 29 km

Golf: 6.4 km

Restaurant: 220 m

Winkel: 380 m

Zee: 5.9 km