mail@azull.info
+32 3 3320024

Villa de rêve méditerranéenne avec maison d'hôtes et vue panoramique au cœur de La Xara

695 000 €

Costa Blanca, La Xara **Référence:** 28539 **6** **4** **2 885m²** **391m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa Blanca, La Xara

Située sur un terrain luxuriant et entièrement clôturé de 2885 m², cette villa spacieuse et attrayante avec maison d'hôtes est située à La Xara, près de Dénia. Profitez de belles vues sur le Montgó et d'une oasis de paix et d'intimité, sans sacrifier la proximité des commodités. La villa elle-même a été rénovée en 2023 et offre un confort de vie contemporain dans un charmant cadre méditerranéen.

En entrant par une porte en bois caractéristique, vous êtes accueilli dans un espace de vie ouvert avec une atmosphère chaleureuse et familiale. D'un côté se trouve un salon chaleureux avec un poêle, de l'autre côté une salle à manger qui se transforme en douceur en une cuisine ouverte avec bar américain. Cet espace se transforme sans effort en espace de travail et mène à la chambre principale avec placards intégrés et deux salles de bains. À l'étage supérieur se trouvent trois autres chambres et une salle de bain moderne, accessibles par une jolie naya avec une terrasse spacieuse et couverte attenante reliée à la maison d'hôtes.

La maison d'hôtes, également accessible par une entrée séparée, dispose de son propre salon, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. Bien qu'il ait besoin d'être rénové, il offre une excellente opportunité de le décorer à votre goût - parfait pour les invités ou comme espace de vie supplémentaire.

L'espace extérieur est un véritable paradis : un grand jardin avec piscine en forme de rein et terrasse ensoleillée, une cuisine extérieure couverte avec bar, un coin salon cosy, une pergola avec table à manger au bord de la piscine et plusieurs terrasses pour profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée. L'ensemble est encadré par une pelouse soigneusement entretenue, des arbres fruitiers et des plantes fleuries. Le confort pratique est assuré par une buanderie séparée et un abri pour deux voitures.

Située dans une zone rurale mais centrale, cette villa est à distance de marche du centre de La Xara, avec des magasins, des restaurants, une pharmacie et une école. Les vastes plages de sable et le centre de Dénia sont à seulement cinq minutes en voiture, tout comme le centre commercial et l'autoroute d'Ondara. Cette maison offre un équilibre parfait entre tranquillité, espace et accessibilité – une opportunité unique pour ceux qui veulent une vie spacieuse, confortable et polyvalente sous le soleil.

Villa clé en main avec maison d'amis à vendre. Maison spacieuse à distance de marche du centre.

6 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, cheminée, grand parking, plusieurs terrasses, jardin et piscine privée.

Spécification:

Grande(s) terrasse(s)	Cuisine équipée	Cuisine ouverte
Parking	Climatisation	Feu ouvert
Piscine Privée	Jardin	

Distance:

Mer: 3.5 km