

Mediterrane droomvilla met gastenverblijf en panoramisch uitzicht in het hart van La Xara

695.000 €

Costa Blanca, La Xara Referentie: 28539  6  4  2.885m²  391m²



Costa Blanca, La Xara

Te midden van een weelderig, volledig omheind perceel van 2885 m², ligt deze ruime en sfeervolle villa met gastenverblijf in La Xara, nabij Dénia. Geniet van een prachtig uitzicht op de Montgó en een oase van rust en privacy, zonder in te boeten op nabijheid tot voorzieningen. De villa zelf is in 2023 gerenoveerd en biedt een eigentijds wooncomfort in een charmante, mediterrane setting.

Bij binnenkomst via een karakteristieke houten deur word je verwelkomd in een open leefruimte met een warme, huiselijke sfeer. Aan de ene zijde bevindt zich een gezellige salon met kachel, aan de andere kant een eethoek die naadloos overgaat in een open keuken met Amerikaanse bar. Deze ruimte vloeit moeiteloos over in een werkgedeelte en leidt naar de hoofdslaapkamer met inbouwkasten en twee badkamers. Op de bovenverdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een moderne badkamer, toegankelijk via een sfeervolle naya met aansluitend een ruim, overdekt terras dat verbonden is met het gastenverblijf.

Het gastenverblijf, dat ook via een aparte ingang bereikbaar is, beschikt over een eigen woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Hoewel het aan renovatie toe is, biedt het een uitstekende kans om het naar eigen smaak in te richten – perfect voor gasten of als extra woonruimte.

De buitenruimte is een waar paradijs: een grote tuin met een niervormig zwembad en zonneterras, een overdekte buitenkeuken met bar, een gezellige loungehoek, een pergola met eettafel aan het zwembad en diverse terrassen om op elk moment van de dag van de zon of schaduw te genieten. Het geheel wordt omlijst door een zorgvuldig onderhouden gazon, fruitbomen en bloeiende planten. Praktisch gemak wordt verzekerd met een aparte wasruimte en een carport voor twee auto's.

Gelegen in een landelijke, maar centrale omgeving, bevindt deze villa zich op wandelafstand van het centrum van La Xara, met winkels, horeca, apotheek en een school. De uitgestrekte zandstranden en het centrum van Dénia liggen op slechts vijf minuten rijden, net als het winkelcentrum en de snelweg in Ondara. Deze woning biedt een perfecte balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid – een unieke kans voor wie ruim, comfortabel en veelzijdig wil wonen onder de zon.

Instapklare villa met gastenverblijf te koop. Ruime woning op wandelafstand van het centrum.

6 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, open haard, ruime parking, verschillende terrassen, tuin en privé zwembad.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)

Parkeergelegenheid

Privé zwembad

Ingerichte keuken

Airconditioning

Tuin

Open keuken

Open haard

Afstand:

Zee: 3.5 km